
NH EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 52580110

Gettrupvej 7B
6752 Glejbjerg

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/11/2024

Bent Enevoldsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NH EJENDOMME ApS
Gettrupvej 7B
6752 Glejbjerg
Telefonnummer: 61298432
e-mailadresse: nhejendomme@stofanet.dk
CVR-nr.: 52580110
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for NH EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glejbjerg, den 19/11/2024

Direktion

Nis Hansen

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom, købe, sælge og udleje faste ejendomme samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Det er selskabets 49. regnskabsår, der løber fra den 1/7 2023 til 30/6 2024.

Selskabets driftsresultat viser et overskud på kr. 99.930 mod et overskud på kr. 420.869 i 2022/23 før skat.

Skat af årets indkomst er beregnet til kr. 638 og stigning i den udskudte skat er beregnet til kr. 22.427. Efter skattetillæg tidligere år kr. 0 bliver årets indkomst herefter kr. 76.865.

Selskabets ledelse anser driftsresultatet for at være meget utilfredsstillende.

Der har været dårlige udlejningsmuligheder. Selskabet vil derfor fortsat forsøge at afhænde ejendomme til markedspris, når muligheden foreligger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse om omsætningen i den officielle årsrapport af konkurrencemæssige hensyn.

Resultatdisponering

Direktionen foreslår årets resultat efter skat kr. 76.865 overført til næste år.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		129.447	155.011
Eksterne omkostninger		-120.877	-72.017
Bruttoresultat		8.570	82.994
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		8.570	82.994
Andre finansielle indtægter		104.344	391.758
Øvrige finansielle omkostninger		-12.984	-53.883
Ordinært resultat før skat		99.930	420.869
Skat af årets resultat		-23.065	-965
Årets resultat		76.865	419.904
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		76.865	419.904
I alt		76.865	419.904

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.325.380	5.325.380
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		5.325.380	5.325.380
Anlægsaktiver i alt		5.325.380	5.325.380
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		478.080	478.081
Andre tilgodehavender		28.545	96.095
Tilgodehavender i alt		506.625	574.176
Andre værdipapirer og kapitalandele		125.678	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		125.678	
Likvide beholdninger		420.663	1.103.304
Omsætningsaktiver i alt		1.052.966	1.677.480
AKTIVER I ALT		6.378.346	7.002.860

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		6.128.345	6.051.480
Egenkapital i alt		6.328.345	6.251.480
Hensættelse til udskudt skat		22.490	63
Hensatte forpligtelser i alt		22.490	63
Gæld til realkreditinstitutter		0	600.565
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	600.565
Gæld til realkreditinstitutter		0	116.000
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.411	5.250
Skyldig selskabsskat		1.313	902
Skyldig moms og afgifter		23.787	28.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		27.511	150.752
Gældsforpligtelser i alt		27.511	751.317
PASSIVER I ALT		6.378.346	7.002.860

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret