
NH EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 52580110

Gettrupvej 7B
6752 Glejbjerg

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/11/2025

Bent Enevoldsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NH EJENDOMME ApS
Gettrupvej 7B
6752 Glejbjerg
e-mailadresse: nhejendomme@stofanet.dk
CVR-nr.: 52580110
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for NH EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glejbjerg, den 10/11/2025

Direktion

Nis Hansen

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom, købe, sælge og udleje faste ejendomme samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Det er selskabets 50. regnskabsår, der løber fra den 1/7 2024 til 30/6 2025.

Selskabets driftsresultat viser et underskud på kr. 23.115 mod et overskud på kr. 99.930 i 2023/24 før skat.

Skat af årets indkomst er beregnet til kr. 0 og fald i den udskudte skat er beregnet til kr. 685. Efter skattetillæg tidligere år kr. 69 bliver årets indkomst herefter kr. 22.499.

Selskabets ledelse anser driftsresultatet for at være meget utilfredsstillende.

Der har været dårlige udlejningsmuligheder. Selskabet vil derfor fortsat forsøge at afhænde ejendomme til markedspris, når muligheden foreligger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse om omsætningen i den officielle årsrapport af konkurrencemæssige hensyn.

Resultatdisponering

Direktionen foreslår årets resultat efter skat kr. -22.499 overført til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Der er ikke foretaget revision, da selskabet har fravalgt denne, da betingelser herfor er opfyldt.

Selskabets ejendomme har en bogført værdi på kr. 5.325.380 og en offentlig ejendomsværdi på kr. 8.479.900.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med fradrag af årets og tidligere års afskrivninger. På grund af ejendommenes vedligeholdelsesstandard må det forventes, at ejendommene kan have en lavere værdi end de bogførte.

Selskabsskat

Skat af årets resultat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger.

De regnskabsmæssige af- og nedskrivninger overstiger de skattemæssige med kr. 99.112. Udskudt skat heraf udgør kr. 21.805.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|----------------|---------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 103.394 | 129.447 |
| Eksterne omkostninger | | -62.702 | -120.877 |
| Bruttoresultat | | 40.692 | 8.570 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 40.692 | 8.570 |
| Andre finansielle indtægter | | -63.807 | 104.344 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 0 | -12.984 |
| Ordinært resultat før skat | | -23.115 | 99.930 |
| Skat af årets resultat | | 616 | -23.065 |
| Årets resultat | | -22.499 | 76.865 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -22.499 | 76.865 |
| I alt | | -22.499 | 76.865 |

Balance 30. juni 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 5.325.380 | 5.325.380 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 5.325.380 | 5.325.380 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.325.380 | 5.325.380 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 478.080 | 478.080 |
| Andre tilgodehavender | | 62.076 | 28.545 |
| Tilgodehavender i alt | | 540.156 | 506.625 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 399.378 | 125.678 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 399.378 | 125.678 |
| Likvide beholdninger | | 89.709 | 420.663 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.029.243 | 1.052.966 |
| AKTIVER I ALT | | 6.354.623 | 6.378.346 |

Balance 30. juni 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 6.105.846 | 6.128.345 |
| Egenkapital i alt | | 6.305.846 | 6.328.345 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 21.805 | 22.490 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 21.805 | 22.490 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 1.872 | 2.411 |
| Skyldig selskabsskat | | 1.313 | 1.313 |
| Skyldig moms og afgifter | | 23.787 | 23.787 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 26.972 | 27.511 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 26.972 | 27.511 |
| PASSIVER I ALT | | 6.354.623 | 6.378.346 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0