

# Aalborg Hostel 2024 ApS

Østre Stationsvej 31, 5000 Odense C  
CVR-nr. 44 49 01 10

Årsrapport 2023/24

12. december - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 24. juni 2025

---

Leif Larsen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 12. december 2023 - 31. december 2024

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Aalborg Hostel 2024 ApS Østre Stationsvej 31 5000 Odense C
	CVR-nr.: 44 49 01 10
	Stiftet: 8. december 2023
	Kommune: Odense
	Regnskabsår: 12. december 2023 - 31. december 2024
<b>Direktion</b>	Leif Bering Larsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 12. december 2023 - 31. december 2024 for Aalborg Hostel 2024 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. december 2023 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20. juni 2025

Direktion:

---

Leif Bering Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Aalborg Hostel 2024 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aalborg Hostel 2024 ApS for regnskabsåret 12. december 2023 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 20. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Bæk Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35394

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive vandrehjem, og udleje værelserne til private- og erhvervs personer til overnatning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet i indeværende år. Der er afholdt 0 kr. i stiftelsesomkostninger.

Selskabet har i året realiseret et underskud på 56 tkr. Selskabet har som følge heraf tabt hele egenkapitalen.

Selskabets ejerkreds har vurderet og besluttet, at egenkapitalen forventes at kunne reetableres via selskabets egen indtjening. Der er foretaget tilpasninger af selskabets drift, således denne plan kan gennemføres med den nuværende finansiering i selskabet.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 12. december - 31. december

	Note	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>353.589</b>
<hr/>		
Personaleomkostninger	1	-419.219
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.888
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74.518</b>
<hr/>		
Andre finansielle indtægter	2	11.505
Øvrige finansielle omkostninger		-8.363
<b>Resultat før skat</b>		<b>-71.376</b>
<hr/>		
Skat af årets resultat	3	15.635
<b>Årets resultat</b>		<b>-55.741</b>
<hr/>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-55.741
<b>I alt</b>		<b>-55.741</b>
<hr/>		

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.246
Indretning af lejede lokaler		3.579
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>23.825</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>23.825</b>
<hr/>		
Råvarer og hjælpematerialer		5.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>5.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		73.352
Udskudte skatteaktiver		15.635
Andre tilgodehavender		72.030
Periodeafgrænsningsposter		55.871
<b>Tilgodehavender</b>		<b>216.888</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>261.224</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>483.112</b>
<hr/>		
<b>Aktiver</b>		<b>506.937</b>
<hr/>		

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.
Anpartskapital		40.000
Overført resultat		-55.741
<b>Egenkapital</b>		<b>-15.741</b>
<hr/>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		208.815
Gæld til tilknyttede virksomheder		296.847
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.224
Anden gæld		14.792
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>522.678</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>522.678</b>
<hr/>		
<b>Passiver</b>		<b>506.937</b>
<hr/>		
Eventualposter mv.	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 12. december 2023	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering		-55.741	-55.741
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-55.741</b>	<b>-15.741</b>

---

## Noter

	2023/24 kr.	
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	
Løn og gager	411.296	
Andre omkostninger til social sikring	7.923	
	<b>419.219</b>	
<hr/>		
<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	11.505	
	<b>11.505</b>	
<hr/>		
<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-15.635	
	<b>-15.635</b>	
<hr/>		
<b>4   Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 12. december 2023	0	0
Tilgang	28.033	4.680
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>28.033</b>	<b>4.680</b>
Af- og nedskrivninger 12. december 2023	0	0
Årets afskrivninger	7.787	1.101
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>7.787</b>	<b>1.101</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>20.246</b>	<b>3.579</b>

# Noter

## 5 | Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

#### *Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for LBN Holding 2023 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

#### Andre forpligtelser

Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt med en restløbetid på 39 måneder og en samlet leasingforpligtelse på 54 tkr.

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 3.660 tkr. i uopsigelsesperioden, som udløber 28. februar 2029.

## 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aalborg Hostel 2024 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.