

# LIVING NORD ApS

H.C. Ørstedes Vej 39C 4 th  
1879 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/04/2021**

---

**Birger Møllevang**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      LIVING NORD ApS  
H.C. Ørsteds Vej 39C 4 th  
1879 Frederiksberg C

e-mailadresse:      moellevang@privat.dk

CVR-nr:              30903110

Regnskabsår:        01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering og drift af ejendomme i Tyskland og i Danmark.

## Udvikling, aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskab viser et overskud på kr. 4.343 hvilket er tilfredsstillende.

Der forventes en positiv indtjening i 2021.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Revision

Generalforsamlingen har fravalgt revision for året 2021

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
Nettoomsætning		210.101	230.697
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>210.101</b>	<b>230.697</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>210.101</b>	<b>230.697</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-185.758	-187.869
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>24.343</b>	<b>42.828</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>24.343</b>	<b>42.828</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		24.343	42.828
<b>I alt</b>		<b>24.343</b>	<b>42.828</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		5.595.269	5.629.269
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.595.269</b>	<b>5.629.269</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.595.269</b>	<b>5.629.269</b>
Likvide beholdninger		15.295	1.709
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>15.295</b>	<b>1.709</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.610.564</b>	<b>5.630.978</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		39.687	646.359
Overført resultat		24.343	42.828
Forslag til udbytte		650.000	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>914.030</b>	<b>889.187</b>
Gæld til realkreditinstitutter		673.507	706.670
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>673.507</b>	<b>706.670</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.940.587	3.976.709
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		82.440	58.412
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.023.027</b>	<b>4.035.121</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.696.534</b>	<b>4.741.791</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.610.564</b>	<b>5.630.978</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret