

Living Nord ApS

CVR-nr.: 30903110

H.C. Ørsteds Vej 39C 4 th
1879 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/04/2022

Birger Møllevang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Living Nord ApS
H.C. Ørstedes Vej 39C 4 th
1879 Frederiksberg C

Telefonnummer: 22114888
e-mailadresse: moellevang@privat.dk

CVR-nr: 30903110
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering og drift af ejendomme i Tyskland og i Danmark.

Udvikling, aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskab for 2022 udviser et overskud på kr. 244.433 hvilket er tilfredsstillende.

Der forventes en positiv indtjening i 2022.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Revision

Generalforsamlingen har fravalgt revision for året 2022

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er opfattelsen at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg

Birger Møllevang

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling: I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste omfatter årets lejeindtægter fratrukket omkostninger til ejendommens drift og administrationsomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Der anvendes den til enhver tid gældende skattesats. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sisu Invest ApS.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme måles til forventet salgsværdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdien af et skatteaktiv vurderes i forhold til tidshorizonten for udnyttelse af skatteaktivet. Nødvendige nedskrivninger af værdien foretages.

Egenkapital:

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne

Gældsforpligtelser generelt:

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursge-vinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Skatteforhold:

Under hensatte forpligtelser er opført den samlede udskudte skat, der beregnes med den til enhver tid gældende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		172.792	210.101
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		172.792	210.101
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		258.399	0
Øvrige finansielle omkostninger		-186.757	-185.758
Ordinært resultat før skat		244.434	24.343
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		244.434	24.343
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		244.434	24.343
I alt		244.434	24.343

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.020.809	5.595.269
Materielle anlægsaktiver i alt		5.020.809	5.595.269
Anlægsaktiver i alt		5.020.809	5.595.269
Likvide beholdninger		0	15.295
Omsætningsaktiver i alt		0	15.295
AKTIVER I ALT		5.020.809	5.610.564

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		64.030	39.687
Overført resultat		244.433	24.343
Forslag til udbytte		0	650.000
Egenkapital i alt		508.463	914.030
Gæld til realkreditinstitutter		325.715	673.507
Langfristede gældsforpligtelser i alt		325.715	673.507
Gæld til banker		1.949	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.103.497	3.940.587
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		81.185	82.440
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.186.631	4.023.027
Gældsforpligtelser i alt		4.512.346	4.696.534
PASSIVER I ALT		5.020.809	5.610.564

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 2.476.222, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 4.317.782.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0