
LIVING NORD ApS

CVR-nr.: 30903110

H.C. Ørsteds Vej 39C 4 th
1879 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2024

Birger Møllevang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LIVING NORD ApS
H.C. Ørsteds Vej 39C 4 th
1879 Frederiksberg C
e-mailadresse: moellevang@privat.dk
CVR-nr.: 30903110
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for LIVING NORD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 30/06/2024

Direktion

Birger Møllevang

Bestyrelse

Tine Strøm Møllevang

Birger Møllevang

Signe Rebekka Møllevang Bøegh

Sune Møllevang

Kaare Møllevang Bøegh

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering og drift af ejendomme i Tyskland og i Danmark.

Udvikling, aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskab for 2023 udviser et underskud på 67 tkr. hvilket er tilfredsstillende.

Der forventes en positiv indtjening i 2024.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Revision

Generalforsamlingen har fravalgt revision for året 2023 og 2024

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er opfattelsen at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg

Birger Møllevang

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling: I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste omfatter årets lejeindtægter fratrukket omkostninger til ejendommens drift og administrationsomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Der anvendes den til enhver tid gældende skattesats. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sisu Invest ApS.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme måles til forventet salgsværdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdien af et skatteaktiv vurderes i forhold til tidshorizonten for udnyttelse af skatteaktivet. Nødvendige nedskrivninger af værdien foretages.

Egenkapital:

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne

Gældsforpligtelser generelt:

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursge-vinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Skatteforhold:

Under hensatte forpligtelser er opført den samlede udskudte skat, der beregnes med den til enhver tid gældende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		109.800	181.739
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		109.800	181.739
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			11.692
Øvrige finansielle omkostninger		-169.326	-158.372
Ordinært resultat før skat		-59.526	35.059
Skat af årets resultat		-8.038	
Årets resultat		-67.564	35.059
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-67.564	35.059
I alt		-67.564	35.059

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.020.809	5.020.809
Materielle anlægsaktiver i alt		5.020.809	5.020.809
Anlægsaktiver i alt		5.020.809	5.020.809
Likvide beholdninger			17.900
Omsætningsaktiver i alt			17.900
AKTIVER I ALT		5.020.809	5.038.709

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		64.030	64.030
Overført resultat		211.428	278.992
Egenkapital i alt		475.458	543.022
Gæld til realkreditinstitutter		462.993	471.576
Langfristede gældsforpligtelser i alt		462.993	471.576
Gæld til banker		33.059	16.287
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.984.322	3.963.847
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		64.977	43.977
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.082.358	4.024.111
Gældsforpligtelser i alt		4.545.351	4.495.687
PASSIVER I ALT		5.020.809	5.038.709

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Der har ikke været ansatte i 2023	