

---

# LYNGBY INVEST ApS

**CVR-nr.: 33773110**

Grønnemose Alle 132  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/04/2025**

---

**Jesper Sørensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LYNGBY INVEST ApS  
Grønnemose Alle 132  
2860 Søborg  
Telefonnummer: 30709697  
e-mailadresse: jesperlysen@gmail.com  
CVR-nr.: 33773110  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for LYNGBY INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg, den 25/04/2025

### **Direktion**

Jesper Lyngby Sørensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom samt investering i unoterede aktier.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af de af selskabet ejede erhvervsjendomme samt ejerandele datterselskaber, øvrige kapital andele og børsnoterede aktier. Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

## Usædvanlige forhold

Der er ikke indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Ejendomme**

Ejendomme optages til anskaffelses pris med tillæg af evt. op- eller nedskrivninger til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

### **Udskudt skat**

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### **Gældsforpligtigelser**

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provnu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning.

Væsentlige tab og gevinster fordeles over låneperioden.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>365.546</b>	<b>400.981</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>365.546</b>	<b>400.981</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		166.421	224.004
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-629.670	739.891
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-9.258	-4.912
Andre finansielle indtægter		2.154	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-33.641	0
Øvrige finansielle omkostninger		-118.800	-109.206
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-257.248</b>	<b>1.250.758</b>
Skat af årets resultat		77.745	-225.901
<b>Årets resultat</b>		<b>-179.503</b>	<b>1.024.857</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	484.004
Overført resultat		-314.503	418.853
<b>I alt</b>		<b>-179.503</b>	<b>1.024.857</b>



## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.460.000	5.960.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.460.000</b>	<b>5.960.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		215.425	524.004
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	88
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>215.425</b>	<b>524.092</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.675.425</b>	<b>6.484.092</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.000	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		84.330	61.000
Tilgodehavende skat		59.734	0
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>156.064</b>	<b>61.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		735.343	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>735.343</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		1.180.556	7.111
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.071.963</b>	<b>68.111</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.747.388</b>	<b>6.552.203</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		133.016	133.016
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	484.004
Overført resultat		2.186.018	2.016.517
Forslag til udbytte		135.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.534.034</b>	<b>2.835.537</b>
Hensættelse til udskudt skat		305.671	723.703
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>305.671</b>	<b>723.703</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.039.474
Gæld til banker		0	131.250
Kreditinstitutter i øvrigt		76.941	78.648
Skyldig selskabsskat		0	163.062
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>76.941</b>	<b>1.412.434</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	105.000
Gæld til banker		0	87.500
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		4.000	4.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.455	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		95.919	0
Skyldig moms og afgifter		1.291	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.723	441.720
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		678.354	942.309
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>830.742</b>	<b>1.580.529</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>907.683</b>	<b>2.992.963</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.747.388</b>	<b>6.552.203</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0