
LYNGBY INVEST ApS

CVR-nr.: 33773110

Grønnemose Alle 132
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/04/2024

Jesper Lyngby Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LYNGBY INVEST ApS
Grønnemose Alle 132
2860 Søborg
Telefonnummer: 30709697
e-mailadresse: jesperlysen@gmail.com
CVR-nr.: 33773110
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for LYNGBY INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg, den 15/04/2024

Direktion

Jesper Lyngby Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom samt investering i unoterede aktier.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af de af selskabet ejede erhvervsjendomme samt ejerandele i datterselskabet Lyngby Consult ApS.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		400.981	
Resultat af ordinær primær drift		400.981	366.201
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		739.891	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		224.004	
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-4.912	
Andre finansielle indtægter		0	4
Øvrige finansielle omkostninger		-109.206	-93.967
Ordinært resultat før skat		1.250.758	532.238
Skat af årets resultat		-225.901	-60.039
Årets resultat		1.024.857	472.199
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		484.004	260.000
Overført resultat		418.853	112.199
I alt		1.024.857	472.199

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.960.000	5.220.109
Materielle anlægsaktiver i alt		5.960.000	5.220.109
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		524.004	300.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		88	
Finansielle anlægsaktiver i alt		524.092	300.000
Anlægsaktiver i alt		6.484.092	5.520.109
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		61.000	
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	7.023
Tilgodehavender i alt		61.000	7.023
Likvide beholdninger		7.111	435.327
Omsætningsaktiver i alt		68.111	442.350
AKTIVER I ALT		6.552.203	5.962.459

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		133.016	133.016
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		484.004	260.000
Overført resultat		2.016.517	1.337.664
Forslag til udbytte		122.000	100.000
Egenkapital i alt		2.835.537	1.910.680
Hensættelse til udskudt skat		723.703	509.317
Hensatte forpligtelser i alt		723.703	509.317
Gæld til realkreditinstitutter		1.039.474	1.142.955
Gæld til banker		131.250	218.750
Kreditinstitutter i øvrigt		78.648	82.972
Skyldig selskabsskat		163.062	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.412.434	1.444.677
Gæld til realkreditinstitutter		105.000	105.000
Gæld til banker		87.500	87.500
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		4.000	4.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		441.720	246.740
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		942.309	1.654.545
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.580.529	2.097.785
Gældsforpligtelser i alt		2.992.963	3.542.462
PASSIVER I ALT		6.552.203	5.962.459

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret