
LYNGBY INVEST ApS

CVR-nr.: 33773110

Grønnemose Alle 132
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/02/2023

Jesper Lyngby Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LYNGBY INVEST ApS
Grønnemose Alle 132
2860 Søborg
Telefonnummer: 30709697
e-mailadresse: jesperlysen@gmail.com
CVR-nr.: 33773110
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for LYNGBY INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 24/02/2023

Direktion

Jesper Lyngby Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom samt investering i såvel noterede som unoterede aktier.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet hovedaktivitet er udlejning af de af selskabet ejede erhvervsejendomme.

Selskabet har i årets løb stiftet datterselskabet Lyngby Consult ApS som leverer Finance- og CFO Services.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		366.201	359.933
Resultat af ordinær primær drift		366.201	359.933
Indtægter af kapitalinteresser		260.000	0
Andre finansielle indtægter		4	0
Øvrige finansielle omkostninger		-93.967	-97.352
Ordinært resultat før skat		532.238	262.581
Skat af årets resultat		-60.039	-57.767
Årets resultat		472.199	204.814
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		260.000	0
Overført resultat		112.199	0
I alt		472.199	204.814

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.220.109	5.220.109
Materielle anlægsaktiver i alt		5.220.109	5.220.109
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		300.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		300.000	0
Anlægsaktiver i alt		5.520.109	5.220.109
Tilgodehavende skat		0	2.000
Andre tilgodehavender		7.023	0
Tilgodehavender i alt		7.023	2.000
Likvide beholdninger		435.327	316.596
Omsætningsaktiver i alt		442.350	318.596
AKTIVER I ALT		5.962.459	5.538.705

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		133.016	133.016
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		260.000	0
Overført resultat		1.337.664	1.225.465
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		1.910.680	1.538.481
Hensættelse til udskudt skat		509.317	449.278
Hensatte forpligtelser i alt		509.317	449.278
Gæld til realkreditinstitutter		1.142.955	1.251.725
Gæld til banker		218.750	306.250
Kreditinstitutter i øvrigt		82.972	87.219
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.444.677	1.645.194
Gæld til realkreditinstitutter		105.000	100.000
Gæld til banker		87.500	87.500
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		4.000	4.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		246.740	326.170
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.654.545	1.388.082
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.097.785	1.905.752
Gældsforpligtelser i alt		3.542.462	3.550.946
PASSIVER I ALT		5.962.459	5.538.705

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret