

Jesper Sørensen

Grønnemose Alle 132
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2021

Jesper Lyngby Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Jesper Sørensen
Grønnemose Alle 132
2860 Søborg

e-mailadresse: jesperlysen@gmail.com

CVR-nr: 33773110

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af de af selskabet ejede erhvervsjendomme. Årets resultat er tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtruffet forhold af usædvanlig karakter.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		293.613	-206.743
Resultat af ordinær primær drift		293.613	-206.743
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	399.091
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-109.778	-113.367
Ordinært resultat før skat		183.835	78.981
Skat af årets resultat		-40.444	-17.363
Årets resultat		143.391	61.618
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	311.291
Overført resultat		43.391	-249.673
I alt		143.391	61.618

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		5.220.109	5.220.109
Materielle anlægsaktiver i alt	1	5.220.109	5.220.109
Anlægsaktiver i alt		5.220.109	5.220.109
Tilgodehavende skat		1.998	0
Andre tilgodehavender		0	13.632
Tilgodehavender i alt		1.998	13.632
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		483.133	239.664
Omsætningsaktiver i alt		485.131	253.296
AKTIVER I ALT		5.705.240	5.473.405

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		133.016	133.016
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		662.291	662.291
Overført resultat		458.360	414.969
Forslag til udbytte		100.000	0
Egenkapital i alt		1.433.667	1.290.276
Hensættelse til udskudt skat	2	391.511	351.067
Hensatte forpligtelser i alt		391.511	351.067
Gæld til realkreditinstitutter		1.355.053	1.456.215
Gæld til banker		393.750	481.250
Kreditinstitutter i øvrigt		91.286	94.259
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.840.089	2.031.724
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Gæld til banker		87.500	87.500
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		4.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		273.077	177.092
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.575.396	1.430.746
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.039.973	1.800.338
Gældsforpligtelser i alt		3.880.062	3.832.062
PASSIVER I ALT		5.705.240	5.473.405

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.371.018	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	4.371.018	0	0
Opskrivninger primo	849.091	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	849.091	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.220.109	0	0

2. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskelle kr.
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	5.220.109	3.031.097	2.189.012
Andre værdipapirer	0	0	0
Underskudsfrøførsel	0	-409.416	-409.416
	0	0	1.779.596
Udskudt skat, 22%			391.511

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret