

---

# Bechs Bygge- og Projektrådgivning ApS

**CVR-nr.: 44565110**

Virum Vandvej 50  
2830 Virum

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/02/2026**

---

**Dorte Lillose**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Bechs Bygge- og Projektrådgivning ApS  
Virum Vandvej 50  
2830 Virum  
e-mailadresse: erikbech1@gmail.com  
CVR-nr.: 44565110  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bechs Bygge- og Projektrådgivning ApS for regnskabsåret 01. januar 2025 – 31. december 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2025 – 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Virum, den 07/02/2026

### **Direktion**

Erik Bech-Pedersen

# Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i at drive rådgivende virksomhed inden for byggestyring samt beslægtet virksomhed.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 452.779 og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 817.425

Selskabets ledelse anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet betydningsfulde hændelser, som efter ledelsens skøn væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta  
Årsregnskabet er aflagt danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægterne ved byggerådgivning indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Bruttofortjeneste

Poster nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til

årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en nettopost benævnt bruttofortjeneste.

Udeladelse er nødvendiggjort af hensyn til selskabets økonomiske interesser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst,

årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.740.053</b>	<b>1.343.155</b>
Personaleomkostninger	1	-1.155.637	-764.164
Lønninger			-697.581
Pensioner			-30.155
Andre omkostninger til social sikring			-8.074
Andre personaleomkostninger			-28.353
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>584.416</b>	<b>578.991</b>
Andre finansielle indtægter		230	
Øvrige finansielle omkostninger		-2.890	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>581.756</b>	
Skat af årets resultat		-128.977	-127.768
<b>Årets resultat</b>		<b>452.779</b>	<b>451.646</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		452.779	451.646
<b>I alt</b>		<b>452.779</b>	<b>451.646</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		353.669	342.100
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>353.669</b>	<b>342.100</b>
Likvide beholdninger		622.795	315.151
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>976.464</b>	<b>657.251</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>976.464</b>	<b>657.251</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		904.425	451.646
Forslag til udbytte		-127.000	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>817.425</b>	<b>491.646</b>
Skyldig selskabsskat		3.977	22.768
Skyldig moms og afgifter		109.927	100.009
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.135	42.828
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>159.039</b>	<b>165.605</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>159.039</b>	
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>976.464</b>	<b>657.251</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1054020	xxxxx
Pensionsbidrag	43032	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	58585	xxxxx
	<u>1155637</u>	<u>xxxxx</u>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**

2