

Lindbrandt Ejendomme ApS

CVR-nr.: 40665110

Nyholms Alle 41
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2022

Martin Elbrandt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lindbrandt Ejendomme ApS
Nyholms Alle 41
2610 Rødovre

e-mailadresse: info@lindbrandt.dk

CVR-nr: 40665110

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabet væsentlige aktivitet er udlejning af Erhvervsjendomme samt køb og salg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft en forventet omsætning og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle status.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		924.967	637.865
Eksterne omkostninger		-752.117	-556.203
Bruttoresultat		172.850	81.662
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		172.850	81.662
Øvrige finansielle omkostninger		-68.577	-1.961
Ordinært resultat før skat		104.273	79.701
Skat af årets resultat		-23.910	-18.234
Årets resultat		80.363	61.467
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		80.363	61.467
I alt		80.363	61.467

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		4.069.450	4.341.000
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		4.069.450	4.341.000
Anlægsaktiver i alt		4.069.450	4.341.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.560	55.850
Tilgodehavender i alt		45.560	55.850
Likvide beholdninger		49.032	7.416
Omsætningsaktiver i alt		94.592	63.266
AKTIVER I ALT		4.164.042	4.404.266

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		141.830	61.467
Egenkapital i alt		181.830	101.467
Gæld til realkreditinstitutter		2.099.503	2.547.760
Skyldig selskabsskat		0	18.234
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.099.503	2.565.994
Leverandører af varer og tjenesteydelser		112.393	142.868
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.639.974	1.503.202
Skyldig selskabsskat		42.144	18.234
Skyldig moms og afgifter		15.789	201
Kontraktlige forpligtelser		72.409	72.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.882.709	1.736.805
Gældsforpligtelser i alt		3.982.212	4.302.799
PASSIVER I ALT		4.164.042	4.404.266

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret