
Lindbrandt Ejendomme ApS

CVR-nr.: 40665110

Fiolstræde 28A st tv
1171 København K

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/07/2023

Iben Durhuus
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lindbrandt Ejendomme ApS
Fiolstræde 28A st tv
1171 København K
e-mailadresse: info@lindbrandt.dk
CVR-nr.: 40665110
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Lindbrandt Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 03/07/2023

Direktion

Iben Durhuus

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabet væsentlige aktivitet er udlejning af Erhvervsejendomme samt køb og salg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft en forventet omsætning og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle status.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		197.711	924.967
Eksterne omkostninger		-368.643	-752.117
Bruttoresultat		-170.932	172.850
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-170.932	172.850
Øvrige finansielle omkostninger		-10.173	-68.577
Ordinært resultat før skat		-181.105	104.273
Skat af årets resultat		0	-23.910
Årets resultat		-181.105	80.363
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-181.105	
I alt		-181.105	80.363

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		2.925.000	4.069.450
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.925.000	4.069.450
Anlægsaktiver i alt		2.925.000	4.069.450
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		246.982	45.560
Tilgodehavender i alt		246.982	45.560
Likvide beholdninger		1.890	49.032
Omsætningsaktiver i alt		248.872	94.592
AKTIVER I ALT		3.173.872	4.164.042

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-39.275	141.830
Egenkapital i alt		725	181.830
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.099.503
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.099.503
Leverandører af varer og tjenesteydelser		115.248	112.393
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		2.846.384	1.639.974
Skyldig selskabsskat		42.144	42.144
Skyldig moms og afgifter		96.962	15.789
Kontraktlige forpligtelser		72.409	72.409
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.173.147	1.882.709
Gældsforpligtelser i alt		3.173.147	3.982.212
PASSIVER I ALT		3.173.872	4.164.042

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret