

Ejendomsselskabet Nørregade 19 Roslev ApS

Himmerlandsgade 150, 9600 Aars
CVR-nr. 44 64 61 10

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 13.04.26

Thorkil Christensen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 20

Selskabet

Ejendomsselskabet Nørregade 19 Roslev ApS
Himmerlandsgade 150
9600 Aars
Telefon: 97 57 13 88
Hjemsted: Vesthimmerland
CVR-nr.: 44 64 61 10
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion

Direktør Thorkil Christensen

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25 for Ejendomsselskabet Nørregade 19 Roslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 13. april 2026

Direktionen

Thorkil Christensen

Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Nørregade 19 Roslev ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nørregade 19 Roslev ApS for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.25 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er behæftet med væsentlige usikkerheder grundet koncernens likviditetsmæssige situation, idet selskaberne i koncernen er sikkerhedsmæssigt forbundne.

Den fortsatte drift er således afhængig af, at de fastlagte budgetter for koncernen for det kommende år realiseres, og at kreditfaciliteterne hos bank, leverandører og andre kreditorer kan udvides i takt med behovet herfor.

Selskabets ledelse har beskrevet usikkerhederne i årsrapportens note 1, hvortil vi henviser for uddybning.

Vi har ikke fundet anledning til at anlægge anden vurdering end selskabets ledelse.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Vi henleder opmærksomheden til note 2, hvoraf det fremgår, at der er indregnet tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder på t.DKK 1.082. Der er konstateret væsentlig usikkerhed ved forudsætninger, der danner grundlag for målingen af tilgodehavendet. Usikkerheden er oplyst i noten. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aars, den 13. april 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Ole Hosbond Poulsen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne26695

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive trykkerivirksomhed og lignende virksomhed.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter

Selskabets driftsaktivitet er ophørt. Aktiviteten består herefter i forvaltning af selskabets kapital samt opretholdelse af selskabets ejendom indtil salg heraf.

Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Vi henleder opmærksomheden til note 2, hvoraf det fremgår, at der er indregnet tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder på t.DKK 1.082. Der er konstateret væsentlig usikkerhed ved forudsætninger, der danner grundlag for målingen af tilgodehavendet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.24 - 30.09.25 udviser et resultat på DKK -7.710 mod DKK 100.093 for tiden 01.10.23 - 30.09.24. Balancen viser en egenkapital på DKK 492.381.

Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Det er en forudsætning for selskabets og koncernens fortsatte drift, at selskabets kreditfaciliteter hos bank, leverandører og andre kreditorer kan opretholdes og udvides i takt med behovet herfor.

Selskabets domicilejendom er sat til salg til en forventet salgspris, der overstiger den regnskabsmæssige værdi. Et salg heraf vil frigøre betydelige midler til forbedring af koncernens likviditet.

Selskabets og koncernens ledelse forventer, at der vil blive fundet løsninger, som kan dække det resterende likviditetsmæssige behov for regnskabsåret 2025/26.

Der budgetteres med et væsentlig forbedret resultat for det kommende år, idet selskabets domicilejendom forventes afhændet mod fortjeneste i det kommende regnskabsår.

Se endvidere årsrapportens note 1 for uddybning heraf.

Note	2024/25 DKK	2023/24 DKK
	-32.717	-55.710
3 Personaleomkostninger	0	-3.925
	-32.717	-59.635
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.661	-10.571
	-36.378	-70.206
4 Finansielle indtægter	88.650	257.357
Finansielle omkostninger	-52.430	-55.614
	-158	131.537
Skat af årets resultat	-7.552	-31.444
	-7.710	100.093
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Overført resultat	-7.710	93
	-7.710	100.093

AKTIVER

	30.09.25 DKK	30.09.24 DKK
Grunde og bygninger	408.358	412.019
Materielle anlægsaktiver i alt	408.358	412.019
Anlægsaktiver i alt	408.358	412.019
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.081.564	1.204.745
Andre tilgodehavender	2.314	2.593
Periodeafgrænsningsposter	1.097	1.354
Tilgodehavender i alt	1.084.975	1.208.692
Omsætningsaktiver i alt	1.084.975	1.208.692
Aktiver i alt	1.493.333	1.620.711

PASSIVER

	30.09.25	30.09.24
Note	DKK	DKK
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	292.381	300.091
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Egenkapital i alt	492.381	600.091
Hensættelser til udskudt skat	60.399	59.302
Hensatte forpligtelser i alt	60.399	59.302
5 Anden gæld	216.880	209.141
Langfristede gældsforpligtelser i alt	216.880	209.141
Gæld til øvrige kreditinstitutter	133.344	134.729
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.681	41.191
Selskabsskat	6.455	34.142
Anden gæld	553.193	542.115
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	723.673	752.177
Gældsforpligtelser i alt	940.553	961.318
Passiver i alt	1.493.333	1.620.711
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.10.24 - 30.09.25			
Saldo pr. 01.10.24	200.000	300.091	100.000
Betalt udbytte	0	0	-100.000
Forslag til resultatdisponering	0	-7.710	0
Saldo pr. 30.09.25	200.000	292.381	0

1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskaberne i koncernen er sikkerhedsmæssigt forbundne, hvorfor selskabets og koncernens fortsatte drift er afhængig af, at selskabets kreditfaciliteter hos bank, leverandører og andre kreditorer kan opretholdes og udvides i takt med, at behovet opstår.

Selskabet og koncernens budgetterede likviditet udviser uafklarede likviditetsmæssige behov, som skal håndteres i takt med, at behovet opstår.

Selskabets og koncernens ledelse har igangsat en salgsproces på to af koncernens ejendomme for at imødegå de likviditetsmæssige behov.

Selskabets og koncernens ledelse har samtidig en positiv dialog med pengeinstitut og væsentlige kreditorer. Ledelsen forventer, at der vil blive fundet løsninger på det resterende likviditetsmæssige behov for regnskabsåret 2025/26, som vil blive håndteret i takt med, at behovet opstår.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Der er i årsrapporten indregnet tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder på t.DKK 1.082. Tilgodehavende er mod koncernforbundne selskaber med kapitaltab, hvilket kan indikere et behov for nedskrivning af fordringen. Ledelsen er bekendt hermed, men har på baggrund af en konkret vurdering besluttet, at der ikke foreligger et grundlag for at nedskrive tilgodehavender.

Måling af tilgodehavende uden nedskrivning er baseret på ledelsens vurdering af de forudsætninger, der er beskrevet i note 1, der redegør for usikkerheden omkring fortsat drift.

På baggrund af forventningen hertil, er det ledelsens vurdering, at der på koncernniveau vil ske sikring af finansieringsbehov og dermed den fortsatte drift, hvilket også vil understøtte, at tilgodehavender kan indfries, hvorfor der i årsrapporten er fastholdt indregning til kurs 100.

	2024/25	2023/24
	DKK	DKK

3. Personaleomkostninger

Lønninger	0	698
Andre omkostninger til social sikring	0	1.643
Andre personaleomkostninger	0	1.584
I alt	0	3.925
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	88.834	256.474
Renteindtægter i øvrigt	-184	883
I alt	88.650	257.357

5. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.25	Gæld i alt 30.09.24
Anden gæld	113.484	216.880	209.141
I alt	113.484	216.880	209.141

6. Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 4.427.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for egen og tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter på t.DKK 4.560 er der givet virksomhedspant på t.DKK 14.000 omfattende goodwill, immaterielle rettigheder, motorkøretøjer, andre anlæg, driftsmateriel og inventar, varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt drivmidler og andre hjælpestoffer.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på t.DKK 1.195 med pant i grunde og bygninger til sikkerhed for egen samt tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 4.560. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.DKK 408.

Til sikkerhed for gæld til Gældsstyrelsen på t.DKK 522 er tinglyst udlæg på i alt t.DKK 468 i samme grunde og bygninger.

8. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.