

Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S
c/o Hjerting Laks A/S, Bytoften 3, Hjerting, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for
1. juli 2012 - 30. juni 2013

CVR-nr. 58 00 71 10

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. november 2013.



Andreas Kjærgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Esbjerg V, den 25. september 2013

Direktion




Christoph Kjærgaard

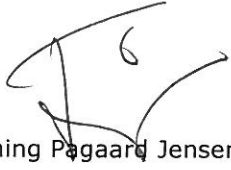
Bestyrelse



Andreas Kjærgaard



Christoph Kjærgaard



Flemming Pagaard Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg N, den 25. september 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Søren Rishøj
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S
c/o Hjerting Laks A/S
Bytoften 3, Hjerting
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 58 00 71 10
Stiftet: 1. juni 1976
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Andreas Kjærgaard, Bellisvænget 23, 6710 Esbjerg V
Christoph Kjærgaard, Strandpromenaden 29, 6710 Esbjerg V
Flemming Pagaard Jensen, Gothersgade 43, 1., 1123 København K

Direktion

Christoph Kjærgaard, Strandpromenaden 29, 6710 Esbjerg V

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.462 t.kr. mod 1.420 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.196 t.kr. mod 875 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Husleje indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige under-skud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Bruttofortjeneste	1.462.352	1.419.610
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-236.000	-236.000
Resultat før finansielle poster	1.226.352	1.183.610
1 Andre finansielle omkostninger	-6.525	-16.248
Resultat før skat	1.219.827	1.167.362
2 Skat af årets resultat	-24.200	-292.100
Årets resultat	1.195.627	875.262
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.195.627	875.262
Disponeret i alt	1.195.627	875.262

Balance 30. juni

Aktiver	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	11.253.999	11.489.999
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.253.999</u>	<u>11.489.999</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>11.253.999</u>	<u>11.489.999</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	177.976	0
Tilgodehavender i alt	<u>177.976</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>177.976</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u>11.431.975</u>	<u>11.489.999</u>

Balance 30. juni

Passiver			
Note		2013	2012
Egenkapital			
4	Aktiekapital	7.760.000	7.760.000
	Egenkapital i alt	7.760.000	7.760.000
Hensatte forpligtelser			
5	Hensættelser til udskudt skat	2.059.000	2.346.000
	Hensatte forpligtelser i alt	2.059.000	2.346.000
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	14.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	107.174
6	Selskabsskat	311.200	298.100
	Anden gæld	92.148	89.463
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.195.627	875.262
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.612.975	1.383.999
	Gældsforpligtelser i alt	1.612.975	1.383.999
	Passiver i alt	11.431.975	11.489.999
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
8 Eventualposter			
9 Nærtstående parter			

Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
1. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	6.525	16.248
	6.525	16.248
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	311.200	298.100
Årets regulering af udskudt skat	-5.000	-6.000
Regulering af tidligere års udskudt skat	-282.000	0
	24.200	292.100
3. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
		<u>13.732.041</u>
Kostpris primo		13.732.041
Af- og nedskrivninger primo		2.242.042
Årets afskrivninger		236.000
Af- og nedskrivninger ultimo		2.478.042
Regnskabsmæssig værdi ultimo		11.253.999
Ejendomsvurdering 1. oktober 2012		<u>12.000.000</u>
	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
4. Aktiekapital		
Aktiekapital primo	7.760.000	7.760.000
	7.760.000	7.760.000
Aktiekapitalen består af 7 aktier a 1.000.000 kr., 1 aktie a 260.000 kr., 1 aktie a 170.000 kr., 1 aktie a 30.000 kr., 25 aktier a 10.000 kr., og 10 aktier a 5.000 kr.. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		

Noter

	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
5. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	2.346.000	2.352.000
Udskudt skat af årets resultat	-5.000	-6.000
Regulering af udskudt skat primo	-282.000	0
	<u>2.059.000</u>	<u>2.346.000</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	<u>2.059.000</u>	<u>2.346.000</u>
	<u>2.059.000</u>	<u>2.346.000</u>
6. Skyldig selskabsskat		
Skyldig selskabsskat primo	298.100	285.100
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-298.100	-285.100
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>311.200</u>	<u>298.100</u>
	<u>311.200</u>	<u>298.100</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
8. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Hjerting Laks Holding ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012/13 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		
Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskat udgør estimeret maksimalt: 0 kr.		

Noter

9. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Hjerting Laks A/S, Bytoften 3, Hjerting, 6710 Esbjerg V