

Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S
c/o Hjerting Laks A/S, Bytoften 3, Hjerting, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for
1. juli 2013 - 30. juni 2014

CVR-nr. 58 00 71 10

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. november 2014.



Andreas Kjærgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 4. september 2014

Direktion



Christoph Kjærgaard

Bestyrelse



Andreas Kjærgaard



Christoph Kjærgaard



Flemming Pagaard Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til aktionæren i Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 4. september 2014

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Søren Rishøj
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S c/o Hjerting Laks A/S Bytoften 3, Hjerting 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 58 00 71 10 Stiftet: 1. juni 1976 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Andreas Kjærgaard, Bellisvænget 23, 6710 Esbjerg V Christoph Kjærgaard, Strandpromenaden 29, 6710 Esbjerg V Flemming Pagaard Jensen, Gothersgade 43, 1., 1123 København K
Direktion	Christoph Kjærgaard, Strandpromenaden 29, 6710 Esbjerg V
Revision	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Husleje indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Bruttofortjeneste	1.505.783	1.462.352
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-236.000	-236.000
Driftsresultat	1.269.783	1.226.352
2 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	711	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	0	-6.525
Resultat før skat	1.270.494	1.219.827
4 Skat af årets resultat	-311.400	-24.200
Årets resultat	959.094	1.195.627
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	959.094	1.195.627
Disponeret i alt	959.094	1.195.627

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
5 Grunde og bygninger		<u>11.018.000</u>	<u>11.254.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>11.018.000</u>	<u>11.254.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.018.000</u>	<u>11.254.000</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>275.318</u>	<u>177.975</u>
Tilgodehavender i alt		<u>275.318</u>	<u>177.975</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>275.318</u>	<u>177.975</u>
Aktiver i alt		<u>11.293.318</u>	<u>11.431.975</u>

Balance 30. juni

Passiver	2014	2013
<u>Note</u>		
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	7.760.000	7.760.000
Egenkapital i alt	7.760.000	7.760.000
Hensatte forpligtelser		
7 Hensættelser til udskudt skat	2.053.000	2.059.000
Hensatte forpligtelser i alt	2.053.000	2.059.000
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	14.000
8 Selskabsskat	317.400	311.200
Anden gæld	189.824	92.148
Forslag til udbytte for regnskabsåret	959.094	1.195.627
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.480.318	1.612.975
Gældsforpligtelser i alt	1.480.318	1.612.975
Passiver i alt	11.293.318	11.431.975
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		
11 Nærtstående parter		

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
2. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Renter, tilknyttede virksomheder	711	0
	711	0
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	6.525
	0	6.525
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	317.400	311.200
Årets regulering af udskudt skat	-6.000	-5.000
Regulering af tidligere års udskudt skat	0	-282.000
	311.400	24.200

5. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	13.732.041
Kostpris ultimo	13.732.041
Af- og nedskrivninger primo	2.478.041
Årets afskrivninger	236.000
Af- og nedskrivninger ultimo	2.714.041
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.018.000
Ejendomsvurdering 1. oktober 2013	12.000.000

Noter

	<u>30/6 2014</u>	<u>30/6 2013</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	7.760.000	7.760.000
	7.760.000	7.760.000
<p>Aktiekapitalen består af 7 aktier a 1.000.000 kr., 1 aktie a 260.000 kr., 1 aktie a 170.000 kr., 1 aktie a 30.000 kr., 25 aktier a 10.000 kr., og 10 aktier a 5.000 kr.. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
7. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	2.059.000	2.346.000
Udskudt skat af årets resultat	-6.000	-5.000
Regulering af udskudt skat primo	0	-282.000
	2.053.000	2.059.000
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	2.053.000	2.059.000
	2.053.000	2.059.000
8. Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat primo	311.200	298.100
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-311.200	-298.100
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	317.400	311.200
	317.400	311.200

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

10. Eventualposter Eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Hjerting Laks Holding ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013/14 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

11. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Hjerting Laks A/S, Bytoften 3, Hjerting, 6710 Esbjerg V