

Andresen & Co. A/S

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 26. Juni 2013



dirigent

Indhold

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Hoved- og nøgletal	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for Andresen & Co. A/S.

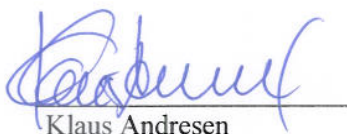
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 12. juni 2013

Direktion:

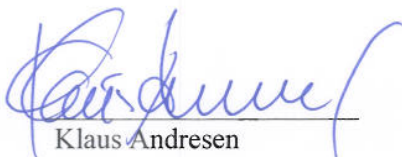


Klaus Andresen

Bestyrelse:



Lars Andresen



Klaus Andresen



Aage Christensen

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Andresen & Co. A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Andresen & Co. A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens §210 stk. 1 ydet lån til selskabets kapitalejere. Lånet er forøget efter statusdagen. Bestyrelsen kan ifalde ansvar herfor.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 12. juni 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Leif Meyhoff
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Andresen & Co. A/S
Hallandsvej 7
6230 Rødekro

Telefon: 74 66 14 20
Telefax: 74 69 37 20
Hjemmeside: www.granitfabrikken.dk

CVR-nr.: 80 54 71 10
Stiftet: 28. januar 1977
Hjemstedskommune: Rødekro
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Klaus Andresen

Bestyrelse

Lars Andresen
Klaus Andresen
Aage Christensen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skibbroen 16
6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er import og salg af forarbejdede stenmaterialer og hermed beslægtede erhverv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året realiseret et underskud på 246 tkr. Regulering af renteswap har påvirket egenkapitalen negativt med 3 tkr. Egenkapitalen andrager herefter 2.481 tkr.

Selskabet har i 2012 foretaget store omstruktureringer i virksomheden, Dette har medført, at selskabets indtjening er forbedret væsentligt. Selskabets underskud vurderes som tilfredsstillende i forhold til 2011.

Forventninger til fremtiden

Det forventes, at selskabet i 2013 vil realisere et overskud.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet betydningsfulde begivenheder.

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2012	2011	2010	2009	2008
Hovedtal					
Bruttoresultat	4.415	5.819	3.176	4.158	5.007
Resultat af primær drift	539	841	-750	355	616
Resultat af finansielle poster, netto	-863	-1.004	-633	-630	-269
Resultat før skat	-324	-163	-1.383	-276	142
Årets resultat	-246	-126	-1.044	-209	53
Nøgletal					
Anlægsaktiver	8.125	8.837	7.937	6.690	6.814
Omsætningsaktiver	7.412	7.156	7.452	8.539	8.794
Aktiver i alt	15.537	15.993	15.389	15.229	15.608
Egenkapital	2.481	2.730	3.215	4.379	5.054
Hensatte forpligtelse	-	-	-	214	796
Langfristede gældsforpligtelser	8.496	9.225	8.783	7.541	7.979
Kortfristede gældsforpligtelser	4.560	4.038	3.391	3.094	1.779
Afkastningsgrad	3,4 %	5,4 %	-4,9 %	2,3 %	3,8 %
Egenkapitalandel (soliditet)	16,0 %	17,1 %	20,9 %	28,8 %	32,4 %
Egenkapitalforrentning	-9,4 %	-4,2 %	-27,5 %	-4,4 %	1,1 %

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andresen & Co. A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der er ikke foretaget ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet omsætter substituerbare handelsvarer på et marked med mange konkurrenter, hvorfor salgspris og indtjeningsmarginal er væsentlige konkurrenceparametre.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 vises nettoomsætningens størrelse ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af ordinært resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Brdr. Andresen koncernens selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet Brdr. Andresen Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt underskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-70 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til geninvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris, svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor eller tilnærmet værdi herfor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under andre langfristede aktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerntinterne avancer og tab.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en, over afdragstiden, foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings ”Anbefalinger og Nøgletal 2010”.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige operative aktiver}}$
Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt ultimo}}$
Resultat til analyseformål	Ordinært resultat efter skat
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
			tkr.
Bruttoresultat		4.414.739	5.818
Personaleomkostninger	3	-3.118.590	-3.968
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-757.608	-1.009
Resultat af primær drift		538.541	841
Finansielle indtægter	2	63.126	60
Finansielle omkostninger		-925.769	-1.064
Resultat før skat		-324.102	-163
Skat af årets resultat	4	77.900	37
Årets resultat		<u>-246.202</u>	<u>-126</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-246.202</u>	<u>-126</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	5		
Immaterielle rettigheder		11.033	30
Materielle anlægsaktiver	6		
Grunde og bygninger		4.320.370	4.485
Driftsmateriel og inventar		3.793.751	4.322
		8.114.121	8.807
Anlægsaktiver i alt		8.125.154	8.837
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Handelsvarer		3.959.739	4.762
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.087.193	589
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.491.699	1.414
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	7	18.606	0
Andre tilgodehavender		752	1
Periodeafgrænsningsposter		355.257	57
Udskudt skatteaktiv		400.878	322
		3.354.385	2.383
Likvide beholdninger		97.490	11
Omsætningsaktiver i alt		7.411.614	7.156
AKTIVER I ALT		15.536.768	15.993

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	8		
Aktiekapital		2.500.000	2.500
Overført resultat		-19.252	230
Egenkapital i alt		<u>2.480.748</u>	<u>2.730</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	9		
Gæld til realkreditinstitutter		6.752.641	7.065
Leasinggæld		1.743.551	2.160
		<u>8.496.192</u>	<u>9.225</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	884.980	933
Kreditinstitutter		1.633.951	900
Leverandører		406.620	463
Anden gæld		1.634.277	1.742
		<u>4.559.828</u>	<u>4.038</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>13.056.020</u>	<u>13.263</u>
PASSIVER I ALT		<u>15.536.768</u>	<u>15.993</u>
Eventualaktiver og eventualforpligtelser	10		
Ejerforhold	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Selskabets finansiering

Selskabet har modtaget tilsagn fra selskabets bankforbindelse om finansiering af selskabets likviditetsbehov i 2013.

2 Finansielle indtægter

Renter af mellemregning med tilknyttede virksomheder udgør 63.126 kr.

	2012	2011
		tkr.
3 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	2.836.819	3.589
Pensioner	229.676	323
Andre omkostninger til social sikring	52.095	56
	<u>3.118.590</u>	<u>3.968</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-79.076	-157
Ændring i renteswaps	1.176	120
	<u>-77.900</u>	<u>-37</u>
5 Immaterielle anlægsaktiver		
		Immaterielle ret-tigheder
Kostpris 1. januar 2012		37.828
Tilgang		0
Afgang		0
		<u>37.828</u>
Kostpris 31. december 2012		37.828
Afskrivninger 1. januar 2012		7.881
Afskrivninger		18.914
		<u>26.795</u>
Afskrivninger 31. december 2012		26.795
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012		<u>11.033</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Driftsma- teriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2012	10.392.453	7.918.908	18.311.361
Tilgang	0	45.292	45.292
Afgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2012	10.392.453	7.964.200	18.356.653
Afskrivninger 1. januar 2012	5.907.050	3.596.788	9.503.838
Afskrivninger	165.033	573.661	738.694
Afskrivninger 31. december 2012	6.072.083	4.170.449	10.242.532
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	4.320.370	3.793.751	8.114.121
Heraf leasede anlægsaktiver		3.262.492	

7 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere

Lånet er renteberegnet med 9 %. Der er efter regnskabsårets udløb ikke foretaget indbetaling af tilgodehavendet.

8 Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2012	2.500.000	230.477	2.730.477
Overført, jf. resultatdisponering	0	-246.202	-246.202
Regulering renteswap	0	-3.527	-3.527
Saldo 31. december 2012	2.500.000	-19.252	2.480.748

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31.12.2012	Afdrag første år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.057.853	305.212	6.752.641	5.377.729
Leasinggæld	2.323.319	579.768	1.743.551	222.634
	9.381.172	884.980	8.496.192	5.600.363

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

10 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Leasingydelser, udgiftsført i resultatopgørelsen, beløber sig til 138 tkr. Leasingydelserne vedrører operationel leasing af driftsmateriel og inventar. Restleasingforpligtelsen pr. 31. december 2012 udgør 525 tkr., heraf vedrører 280 tkr., der er udlejet på samme vilkår som leasingaftalen.

11 Ejerforhold

Brdr. Andresen Holding ApS, Hallandsvej 7, 6230 Rødekro, ejer 100 % af aktiekapitalen.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.058 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 4.320 tkr.

Virksomheden har udstedt skadesløsbrev på 1.145 tkr. og udstedt ejerpantebreve på i alt 7.660 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Virksomheden har afgivet virksomhedspant i debitorer og varelagre på 2.500 tkr. Både skadesløsbrev, ejerpantebrev og virksomhedspant er deponeret til sikkerhed for engagement med selskabets pengeinstitutter.