DKEV Erhvervscenter Fyn/Sydjylland ApS

Mageløs, 7, 2., 5000 Odense C

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 40 24 81 10

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 6/7 2023

Henrik Svane
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

pwc

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for DKEV Erhvervscenter Fyn/Sydjylland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 6. juli 2023

Direktion

Henrik Svane
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i DKEV Erhvervscenter Fyn/Sydjylland ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DKEV Erhvervscenter Fyn/Sydjylland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Odense M, den 6. juli 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Mette Plambech
statsautoriseret revisor
mne34162

Selskabsoplysninger

Selskabet	DKEV Erhvervscenter Fyn/Sydjylland ApS Mageløs, 7, 2. 5000 Odense C CVR-nr: 40 24 81 10 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Odense
Direktion	Henrik Svane
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		**951.684**	**4.964.156**
Personaleomkostninger	2	-3.734.979	-4.222.151
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver		-211.139	-211.139
Resultat før finansielle poster		**-2.994.434**	**530.866**
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-6.341	-8.284
Finansielle indtægter	3	11	0
Finansielle omkostninger		-31.944	-15.118
Resultat før skat		**-3.032.708**	**507.464**
Skat af årets resultat	4	22.388	-112.439
Årets resultat		**-3.010.320**	**395.025**

Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-3.010.320	395.025
	-3.010.320	**395.025**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Goodwill		735.180	946.319
Immaterielle anlægsaktiver	5	**735.180**	**946.319**
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0
Deposita		33.763	31.201
Finansielle anlægsaktiver		**33.763**	**31.201**
Anlægsaktiver		**768.943**	**977.520**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		572.060	1.272.157
Andre tilgodehavender		0	22.620
Periodeafgrænsningsposter		19.257	0
Tilgodehavender		**591.317**	**1.294.777**
Likvide beholdninger		**19**	**1.608.945**
Omsætningsaktiver		**591.336**	**2.903.722**
Aktiver		**1.360.279**	**3.881.242**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital	7	150.000	150.000
Overført resultat		-2.894.595	115.725
Egenkapital		**-2.744.595**	**265.725**
Hensættelse til udskudt skat		0	22.388
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.057	716
Hensatte forpligtelser		**7.057**	**23.104**
Kreditinstitutter		696.182	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		688.969	72.815
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.025.160	353.200
Selskabsskat		0	33.022
Anden gæld		687.506	3.133.376
Kortfristede gældsforpligtelser		**4.097.817**	**3.592.413**
Gældsforpligtelser		**4.097.817**	**3.592.413**
Passiver		**1.360.279**	**3.881.242**

Væsentligste aktiviteter	1
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	150.000	115.725	265.725
Årets resultat	0	-3.010.320	-3.010.320
Egenkapital 31. december	**150.000**	**-2.894.595**	**-2.744.595**

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive erhvervsejendomsmægler virksomhed.

	2022	2021
	DKK	DKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	3.473.505	3.634.513
Pensioner	105.183	258.878
Andre omkostninger til social sikring	40.864	63.026
Andre personaleomkostninger	115.427	265.734
	3.734.979	**4.222.151**
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	7	**8**

	2022	2021
	DKK	DKK
3. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	11	0
	11	**0**

	2022	2021
	DKK	DKK
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	33.022
Årets udskudte skat	-22.388	79.417
	-22.388	**112.439**

Noter til årsregnskabet

5. Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
	DKK
Kostpris 1. januar	1.477.972
Kostpris 31. december	1.477.972
Ned- og afskrivninger 1. januar	531.653
Årets afskrivninger	211.139
Ned- og afskrivninger 31. december	742.792
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**735.180**
Afskrives over	7 år

	2022	2021
	DKK	DKK

6. Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar	8.000	8.000
Kostpris 31. december	8.000	8.000
Værdireguleringer 1. januar	-8.716	-432
Årets resultat	-6.341	-8.284
Værdireguleringer 31. december	-15.057	-8.716
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	7.057	716
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**0**	**0**

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs-kapital	Ejerandel
DKEV P/S	København	400.000	2%

7. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 150.000 anparter à nominelt DKK 150.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Den 30. august 2021 erhvervede virksomheden 100.000 af sine egne aktier, svarende til 66,67%. Den samlede betaling for aktierne udgjorde TDKK 1.140, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Disse aktier er ikke annulleret og besiddes derfor som egne aktier. Selskabet kan således sælge disse aktier på et senere tidspunkt. Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

	2022	2021
	DKK	DKK

8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser

Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6 mdr.	115.930	113.754

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DKEV Erhvervscenter Fyn/Sydjylland ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter depositum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.