

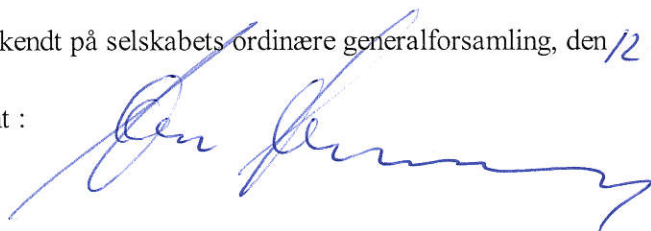
**Jürgensen ApS
(CVR nr. 82 57 81 10)
Hasselhaven 113
2600 Glostrup**

Årsrapport 2011/12

Se erklæring om assistance med regnskabsopstilling

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 12/12 2012

Som dirigent :





Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens årsberetning	1
Erklæring om assistance	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Jürgensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Glostrup, den 10. december 2012

Direktion :



Jan Jürgensen



Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i Jürgensen ApS

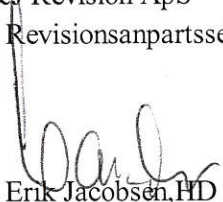
På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Jürgensen ApS for regnskabsåret 2011/12. Årsregnskaber udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med rengskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Greve, den 10. december 2012

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab



Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Jürgensen ApS Hasselhaven 113 2600 Glostrup
Hjemsted	Glostrup Kommune
CVR - nr.	82 57 81 10
Direktion	Jan Jürgensen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Anpartskapital	kr. 200.000,00
Regnskabsår	1. juli - 30. juni



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende utilfredsstillende og forventer et bedre resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jürgensen ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægterne indregnes inkl. moms.

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Bygningerne er optaget til vurderet handelspris tidligere år.

Iht. ÅRL. § 38 samt § 43, stk.1 afskrives ikke på bygningerne.

Bygninger er ikke opskrevet i indeværende regnskabsår.

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer

Handelsbeholdning af værdipapirer måles til dagsværdi, og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



Resultatopgørelse for perioden 1. juli - 30. juni

Note	2011/12	2010/11
Huslejeindtægt	128.053	133.725
Driftsudgifter	<u>77.567</u>	<u>111.961</u>
	50.486	21.764
Investeringsejendommenes værdiregulering	0	0
1 Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før ekstraordinære poster	50.486	21.764
Ekstraordinære indtægter	<u>0</u>	<u>39.818</u>
Resultat før finansielle poster	50.486	61.582
Finansielle udgifter	52.284	51.510
Finansielle indtægter	<u>55</u>	<u>19.451</u>
Resultat før skat	-1.743	29.523
3 Skat af årets resultat	0	0
3 Ændring i udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-1.743</u>	<u>29.523</u>
Resultatdisponering		
Årets resultat		-1.743
Overført resultat		<u>662.629</u>
I alt til disposition		<u>660.886</u>
der fordeles således :		
Udbytte		48.300
Fremført til næste år		<u>612.586</u>
		<u>660.886</u>



Balance 30. juni
Aktiver

Note	2011/12	2010/11
Anlægsaktiver		
1 Ejendomme	1.840.904	1.840.904
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.793	37.641
Anlægsaktiver i alt	<u>1.850.697</u>	<u>1.878.545</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	81.359	51.074
Tilgodehavender i alt	<u>81.359</u>	<u>51.074</u>
Likvide beholdninger	<u>13.345</u>	<u>67.927</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>94.704</u>	<u>119.001</u>
Aktiver i alt	<u>1.945.401</u>	<u>1.997.546</u>



Balance 30. juni
Passiver

Note	2011/12	2010/11
Egenkapital		
Selskabskapital	200.000	200.000
Opskrivningshænlæggelse ejendomme	119.012	119.012
4 Overført resultat	612.586	662.631
Egenkapital i alt	<u>931.598</u>	<u>981.643</u>
Hensættelser		
Udskudt skat	0	0
Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld		
Langfristet gæld		
2 Prioritetsgæld	852.422	886.318
Langfristet gæld i alt	<u>852.422</u>	<u>886.318</u>
Kortfristet gæld		
Hensat til udbytte	48.300	48.300
Mellemregning anpartshaver	62.281	32.360
3 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	50.800	48.925
Kortfristet gæld i alt	<u>161.381</u>	<u>129.585</u>
Gæld i alt	<u>1.013.803</u>	<u>1.015.903</u>
Passiver i alt	<u>1.945.401</u>	<u>1.997.546</u>
5 Eventualforpligtelser		



Noter

1 Anlægsoversigt	Ejendomme	
Samlet anskaffelsessum pr. 01.07.2011	1.462.972	
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0	
Afgang i årets løb	0	
Samlet anskaffelsessum pr. 30.06 2012	<u>1.462.972</u>	
Opskrivninger i 2011/12	0	
Afgang i årets løb	0	
Opskrivninger i tidligere år	377.932	
Samlede opskrivninger pr. 30.06.2012	<u>377.932</u>	
Samlede af- og nedskrivninger pr. 01.07.2011	0	
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	
Årets af- og nedskrivninger	0	
Samlede af- og nedskrivninger pr. 30.06 2012	<u>0</u>	
Bogført værdi 30.06 2012		<u>1.840.904</u>
	2011/12	2010/11
Årets af- og nedskrivninger:		
Ejendom	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlede afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		2011/12	2010/11
2	Prioritetsgæld		
	Nykredit	852.422	886.318
	Prioritetsgæld i alt	<u>852.422</u>	<u>886.318</u>
3	Selskabsskat		
	Den udgiftsførte selskabsskat sammensætter sig således:		
	Beregn. aktuel skat af skattepligtig indkomst	0	0
	Regulering af udskudt skat	0	0
	Selskabsskat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Skyldig selskabsskat		
	Skyldig selskabsskat, primo	0	0
	Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	Betalt a conto	0	0
	Udbytteskat	0	0
	Skyldig selskabsskat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Udskudt skat		
	Primo	0	0
	Ultimo	0	0
	Forskydning udskudt skat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Overført resultat		
	Saldo primo	662.629	681.408
	Overført årets resultat	-1.743	29.523
	Anvendt til udbytte	48.300	48.300
	Overført resultat i alt	<u>612.586</u>	<u>662.631</u>
5	Garantiforpligtelse		
	Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at bestyrelsen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisorens kendskab.		