

**Jürgensen ApS**  
**CVR-nr. 82 57 81 10**  
**Årsrapport 2012/13**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 13. september 2013

---

Jan Jürgensen  
Dirigent

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10 - 11

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabets regnskabsklasse, adresse m.v.:**

Regnskabsklasse:	Regnskabsklasse B
CVR-nr.:	82578110
Navn:	Jürgensen ApS
Vejnavn:	Hasselhaven
Vejnummer og etage:	113
Postnummer:	2600
By:	Glostrup
Hjemsted:	Glostrup Kommune
Regnskabsperiode:	1. juli 2012 - 30. juni 2013

**Revisor:**

CVR-nr.:	26326931
Navn:	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab
Vejnavn:	Greveager
Vejnummer og etage:	3
Postnummer:	2670
By:	Grebe

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Jürgensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Glostrup, d. 26. august 2013

**Direktion:**

---

Jan Jürgensen

---

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

Til ledelsen i Jürgensen ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Jürgensen ApS for regnskabsåret 2012/13. Årsregnskaber udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med rengskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Greve, d. 26. august 2013

C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab

---

Carl Erik Jacobsen,HD  
registreret revisor

---

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende utilfredsstillende og forventer et bedre resultat i det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jürgensen ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### RESULTATOPGØRELSEN

##### Nettoomsætning

Huslejeindtægterne indregnes inkl. moms.

##### Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### BALANCE

##### Materielle anlægsaktiver

Bygningerne er optaget til vurderet handelspris tidligere år.

Iht. ÅRL § 38 samt § 43, stk.1 afskrives ikke på bygningerne.

Bygninger er ikke opskrevet i indeværende regnskabsår.

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

##### Værdipapirer

Handelsbeholdning af værdipapirer måles til dagsværdi, og urealiserede kursreguleringer ind-

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnes i resultatopgørelsen.

#### BALANCE

##### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

##### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2012/13

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning		128.400	128.053
Vareforbrug		-81.469	-77.567
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-615.903	0
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>-568.972</b>	<b>50.486</b>
Andre finansielle indtægter		15.978	55
Øvrige finansielle omkostninger		-17.903	-52.284
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-570.897</b>	<b>-1.743</b>
Ekstraordinære indtægter		0	0
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-570.897</b>	<b>-1.743</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		48.300	48.300
Overført resultat		-619.197	-50.043
<b>I alt disponering</b>		<b>-570.897</b>	<b>-1.743</b>

## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. JUNI 2013

## AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>	<u>2011/12</u> <u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Grunde og bygninger		1.225.000	1.840.904
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>1.225.000</b>	<b>1.840.904</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.751	9.793
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>25.751</b>	<b>9.793</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>1.250.751</u></b>	<b><u>1.850.697</u></b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Andre tilgodehavender		111.987	81.359
<b>Tilgodehavender</b>		<b>111.987</b>	<b>81.359</b>
Likvide beholdninger		12.050	13.345
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>124.037</b>	<b>94.704</b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>1.374.788</u></b>	<b><u>1.945.401</u></b>

## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. JUNI 2013

## PASSIVER

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.	5	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		119.012	119.012
Overført resultat		-6.611	612.586
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>312.401</b>	<b>931.598</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		815.709	852.422
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>815.709</b>	<b>852.422</b>
Skyldig skat		0	0
Anden gæld		68.800	50.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		129.578	62.281
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>198.378</b>	<b>113.081</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		48.300	48.300
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.062.387</b>	<b>1.013.803</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.374.788</b>	<b>1.945.401</b>
<b>Andre noteoplysninger</b>	<b>7</b>		

**ÅRSREGNSKAB****NOTER**

<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
kr.	kr.

**Note 1: Oplysning om afskrivninger og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver og immaterielle anlægsaktiver indregnet i resultatopgørelsen**

Årets af- og nedskrivninger:

Ejendomme, nedskrivninger 615.903 0

Samlede afskrivninger 615.903 0

**Note 2: Oplysning om skat af ordinært resultat**

Selskabsskat

Den udgiftsførte selskabsskat sammensætter sig således:

Beregn. aktuel skat af skattepligtig indkomst 0 0

Regulering af udskudt skat 0 0

Selskabsskat i alt 0 0

Skyldig selskabsskat

Skyldig selskabsskat, primo 0 0

Skat af årets skattepligtige indkomst 0 0

Betalt a conto 0 0

Udbytteskat 0 0

Skyldig selskabsskat i alt 0 0

Udskudt skat

Primo 0 0

Ultimo 0 0

Forskydning udskudt skat i alt 0 0

**Note 3: Oplysning om materielle anlægsaktiver**

Anlægsoversigt Ejendomme

Samlet anskaffelsessum pr. 01.07.2012 1.462.971

Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb 0

Afgang i årets løb 0

Samlet anskaffelsessum pr. 30.06.2013 1.462.971

Opskrivninger i 2012/13 0

Nedskrivninger ejendomme 2012/13 -615.903

Afgang i årets løb 0

Opskrivninger i tidligere år 377.932

Samlede op/nedskrivninger pr. 30.06.2013 -237.971

**ÅRSREGNSKAB****NOTER**

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	kr.	kr.
Samlede af- og nedskrivninger pr. 01.07.2012	0	
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	
Årets af- og nedskrivninger	0	
Samlede af- og nedskrivninger pr. 30.06 2013	0	
Bogført værdi 30.06 2013	1.225.000	

**Note 4: Oplysning om egenkapital**

Overført resultat		
Saldo primo	612.586	662.629
Overført årets resultat	-570.897	-1.743
Anvendt til udbytte	48.300	48.300
Overført resultat i alt	-6.611	612.586

**Note 5: Oplysning om virksomhedskapital**

Anpartskapital kr. 200.000,00

**Note 6: Oplysning om langfristede gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld		
Nykredit	815.709	852.422
Prioritetsgæld i alt	815.709	852.422

**Note 7: Andre noteoplysninger****Garantiforpligtelse**

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at bestyrelsen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisorens kendskab.