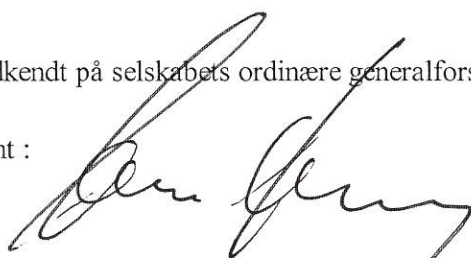


**Jürgensen ApS
(CVR nr. 82 57 81 10)
Hasselhaven 113
2600 Glostrup**

Årsrapport 2013/14

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8/12 2014

Som dirigent :





Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens årsberetning	1
Erklæring om assistance	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for Jürgensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Glostrup, den 29. november 2014

Direktion :



Jan Jürgensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Jürgensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jürgensen ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. Juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 29. november 2014

C&J REVISION ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen
registreret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Jürgensen ApS Hasselhaven 113 2600 Glostrup
Hjemsted	Glostrup Kommune
CVR - nr.	82 57 81 10
Direktion	Jan Jürgensen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Anpartskapital	kr. 200.000,00
Regnskabsår	1. juli - 30. juni



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jürgensen ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægterne indregnes inkl. moms.

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Bygningerne er optaget til vurderet handelspris tidligere år.

Iht. ÅRL. § 38 samt § 43, stk.1 afskrives ikke på bygningerne.

Bygninger er ikke opskrevet i indeværende regnskabsår.

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer

Handelsbeholdning af værdipapirer måles til dagsværdi, og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



Resultatopgørelse for perioden 1. juli - 30. juni

Note	2012/13	2012/13
Huslejeindtægt	142.500	128.400
Driftsudgifter	65.902	81.469
	<u>76.598</u>	<u>46.931</u>
1 Investeringsejendommenes værdiregulering	0	-615.903
1 Afskrivninger	0	0
Resultat før ekstraordinære poster	<u>76.598</u>	<u>-568.972</u>
Ekstraordinære indtægter	0	0
Resultat før finansielle poster	<u>76.598</u>	<u>-568.972</u>
Finansielle udgifter	13.566	17.903
Finansielle indtægter	62.342	15.978
Resultat før skat	<u>125.374</u>	<u>-570.897</u>
3 Skat af årets resultat	0	0
3 Ændring i udskudt skat	0	0
Årets resultat	<u>125.374</u>	<u>-570.897</u>
Resultatdisponering		
Årets resultat		125.374
Overført resultat		-6.611
I alt til disposition		<u>118.763</u>
der fordeles således :		
Udbytte		48.300
Fremført til næste år		70.463
		<u>118.763</u>



Balance 30. juni
Aktiver

Note	2012/13	2012/13
Anlægsaktiver		
1 Ejendomme	1.225.000	1.225.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	88.093	25.751
Anlægsaktiver i alt	<u>1.313.093</u>	<u>1.250.751</u>
Omsætningsaktiver		
Periodeafgrænsningsposter	1.885	0
Andre tilgodehavender	113.399	111.987
Tilgodehavender i alt	<u>115.284</u>	<u>111.987</u>
Likvide beholdninger	<u>39.199</u>	<u>12.050</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>154.483</u>	<u>124.037</u>
Aktiver i alt	<u>1.467.576</u>	<u>1.374.788</u>

**Balance 30. juni****Passiver**

Note	2012/13	2012/13
Egenkapital		
	200.000	200.000
	119.012	119.012
4	70.463	-6.611
Egenkapital i alt	<u>389.475</u>	<u>312.401</u>
Hensættelser		
	0	0
Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld		
Langfristet gæld		
2	777.112	815.709
Langfristet gæld i alt	<u>777.112</u>	<u>815.709</u>
Kortfristet gæld		
	48.300	48.300
	183.889	129.578
3	0	0
	68.800	68.800
Kortfristet gæld i alt	<u>300.989</u>	<u>246.678</u>
Gæld i alt	<u>1.078.101</u>	<u>1.062.387</u>
Passiver i alt	<u>1.467.576</u>	<u>1.374.788</u>
5		
Eventualforpligtelser		



Noter

1 Anlægsoversigt	Ejendomme	
Samlet anskaffelsessum pr. 01.07.2013		1.462.972
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
Samlet anskaffelsessum pr. 30.06 2014		<u>1.462.972</u>
Opskrivninger i 2013/14		0
Nedskrivninger ejendomme 2013/14		0
Afgang i årets løb		0
Opskrivninger i tidligere år		0
Samlede op/nedskrivninger pr. 30.06.2014		<u>0</u>
Samlede af- og nedskrivninger pr. 01.07.2013		-237.972
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af- og nedskrivninger		0
Samlede af- og nedskrivninger pr. 30.06 2014		<u>-237.972</u>
Bogført værdi 30.06 2014		<u><u>1.225.000</u></u>
	2012/13	2012/13
Årets af- og nedskrivninger:		
Ejendomme, nedskrivninger	<u>0</u>	<u>615.903</u>
Samlede afskrivninger	<u><u>0</u></u>	<u><u>615.903</u></u>



Noter		2012/13	2012/13
2	Prioritetsgæld		
	Nykredit	777.112	815.709
	Prioritetsgæld i alt	<u>777.112</u>	<u>815.709</u>
3	Selskabsskat		
	Den udgiftsførte selskabsskat sammensætter sig således:		
	Beregn. aktuel skat af skattepligtig indkomst	0	0
	Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Selskabsskat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Skyldig selskabsskat		
	Skyldig selskabsskat, primo	0	0
	Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	Betalt a conto	0	0
	Udbytteskat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Skyldig selskabsskat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Udskudt skat		
	Primo	0	0
	Ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
	Forskydning udskudt skat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Overført resultat		
	Saldo primo	-6.611	612.586
	Overført årets resultat	125.374	-570.897
	Anvendt til udbytte	<u>48.300</u>	<u>48.300</u>
	Overført resultat i alt	<u>70.463</u>	<u>-6.611</u>
5	Garantiforpligtelse		
	Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at bestyrelsen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisorens kendskab.		