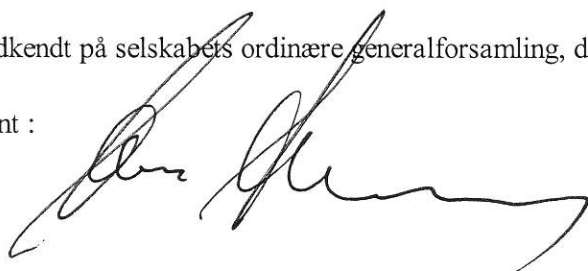


**Jürgensen ApS
(CVR nr. 82 57 81 10)
Hasselhaven 113
2600 Glostrup**

Årsrapport 2014/15

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30 // 2015

Som dirigent :





Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens årsberetning	1
Erklæring om assistance	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/15 for Jürgensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Glostrup, den 29. november 2015

Direktion :



Jan Jürgensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Jürgensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jürgensen ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. Juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

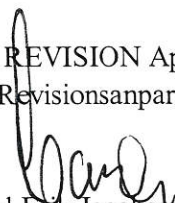
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 29. november 2015

C&J REVISION ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen
registreret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Jürgensen ApS Hasselhaven 113 2600 Glostrup
Hjemsted	Glostrup Kommune
CVR - nr.	82 57 81 10
Direktion	Jan Jürgensen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Anpartskapital	kr. 200.000,00
Regnskabsår	1. juli - 30. juni



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende utilfredsstillende og har vedtaget at lukke selskabet efterfølgende ved likvidation.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jürgensen ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægterne indregnes inkl. moms.

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Bygningerne er optaget til vurderet handelspris tidligere år.

Iht. ÅRL. § 38 samt § 43, stk.1 afskrives ikke på bygningerne.

Bygninger er ikke opskrevet i indeværende regnskabsår.

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer

Handelsbeholdning af værdipapirer måles til dagsværdi, og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse for perioden 1. juli - 30. juni

Note	2014/15	2013/14
Huslejeindtægt	93.875	142.500
Driftsudgifter	<u>-156.368</u>	<u>-65.902</u>
	-62.493	76.598
1 Investeringsejendommenes værdiregulering	0	0
1 Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før ekstraordinære poster	-62.493	76.598
Ekstraordinære indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	-62.493	76.598
Finansielle udgifter	-13.531	-13.566
Finansielle indtægter	<u>12.237</u>	<u>62.342</u>
Resultat før skat	-63.787	125.374
3 Skat af årets resultat	0	0
3 Ændring i udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-63.787</u></u>	<u><u>125.374</u></u>
Resultatdisponering		
Årets resultat		-63.787
Overført resultat		<u>70.463</u>
I alt til disposition		<u><u>6.676</u></u>
der fordeles således :		
Udbytte		6.676
Fremført til næste år		<u><u>6.676</u></u>



Balance 30. juni
Aktiver

Note	2014/15	2013/14
Anlægsaktiver		
1 Ejendomme	1.225.000	1.225.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	88.093
Anlægsaktiver i alt	<u>1.225.000</u>	<u>1.313.093</u>
Omsætningsaktiver		
Periodeafgrænsningsposter	0	1.885
Andre tilgodehavender	113.434	113.399
Tilgodehavender i alt	<u>113.434</u>	<u>115.284</u>
Likvide beholdninger	<u>20.831</u>	<u>39.199</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>134.265</u>	<u>154.483</u>
Aktiver i alt	<u>1.359.265</u>	<u>1.467.576</u>



Balance 30. juni
Passiver

Note	2014/15	2013/14
Egenkapital		
Selskabskapital	200.000	200.000
Opskrivningshænlæggelse ejendomme	119.012	119.012
4 Overført resultat	6.676	70.463
Egenkapital i alt	<u>325.688</u>	<u>389.475</u>
Hensættelser		
Udskudt skat	0	0
Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld		
Langfristet gæld		
2 Prioritetsgæld	738.676	777.112
Langfristet gæld i alt	<u>738.676</u>	<u>777.112</u>
Kortfristet gæld		
Hensat til udbytte	0	48.300
Mellemregning anpartshaver	224.100	183.889
3 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	70.800	68.800
Kortfristet gæld i alt	<u>294.900</u>	<u>300.989</u>
Gæld i alt	<u>1.033.576</u>	<u>1.078.101</u>
Passiver i alt	<u>1.359.264</u>	<u>1.467.576</u>
5 Eventualforpligtelser		



Noter

	2014/15	
1 Anlægsoversigt	Ejendomme	
Samlet anskaffelsessum pr. 01.07.2014	1.462.972	
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0	
Afgang i årets løb	0	
Samlet anskaffelsessum pr. 30.06 2015	<u>1.462.972</u>	
Opskrivninger i 2014/15	0	
Nedskrivninger ejendomme 2014/15	0	
Afgang i årets løb	0	
Opskrivninger i tidligere år	0	
Samlede op/nedskrivninger pr. 30.06.2015	<u>0</u>	
Samlede af- og nedskrivninger pr. 01.07.2014	-237.972	
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	
Årets af- og nedskrivninger	0	
Samlede af- og nedskrivninger pr. 30.06 2015	<u>-237.972</u>	
Bogført værdi 30.06 2015	<u>1.225.000</u>	
	2014/15	2013/14
Årets af- og nedskrivninger:		
Ejendomme, nedskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlede afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		2014/15	2013/14
2	Prioritetsgæld		
	Nykredit	738.676	777.112
	Prioritetsgæld i alt	<u>738.676</u>	<u>777.112</u>
3	Selskabsskat		
	Den udgiftsførte selskabsskat sammensætter sig således:		
	Beregn. aktuel skat af skattepligtig indkomst	0	0
	Regulering af udskudt skat	0	0
	Selskabsskat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Skyldig selskabsskat		
	Skyldig selskabsskat, primo	0	0
	Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	Betalt a conto	0	0
	Udbytteskat	0	0
	Skyldig selskabsskat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Udskudt skat		
	Primo	0	0
	Ultimo	0	0
	Forskydning udskudt skat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Overført resultat		
	Saldo primo	70.463	-6.611
	Overført årets resultat	-63.787	125.374
	Anvendt til udbytte	0	48.300
	Overført resultat i alt	<u>6.676</u>	<u>70.463</u>
5	Garantiforpligtelse		
	Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at bestyrelsen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisorens kendskab.		