

Jep Fink Plantage ApS

Sønder Hostrup Østergade 34

6200 Aabenraa

CVR-nr. 63 49 02 10

Årsrapport for perioden 1. april 2024 til 31. marts 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juli 2025

Erik Faudel
dirigent

Søndergade 14
6270 Tønder

Østergade 6A
6240 Løgumkloster

Brundtlandparken 5
6520 Toftlund

Østergade 28
6500 Vojens

tlf. +45 7472 4111
Mail: info@tonderrevision.dk

DANSKE
REVISORER

FSK*

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. april 2024 - 31. marts 2025	6
Balance pr. 31. marts 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 for Jep Fink Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 8. juli 2025

Direktion

Erik Faudel

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Jep Fink Plantage ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jep Fink Plantage ApS for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 8. juli 2025

Tønder Revision

godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 14 28 07

Jakob Matthiesen
statsautoriseret revisor
mne49099

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jep Fink Plantage ApS Sønder Hostrup Østergade 34 6200 Aabenraa
	CVR-nr.: 63 49 02 10
	Regnskabsperiode: 1. april 2024 - 31. marts 2025
	Stiftet: 15. juni 1974
	Regnskabsår: 51. regnskabsår
	Hjemsted: Aabenraa
Direktion	Erik Faudel
Revisor	Tønder Revision godkendt revisionsaktieselskab Østergade 6A 6240 Løgumkloster
Pengeinstitut	Broager Sparekasse Storegade 27 6310 Broager

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive skovbrug og anden hermed beslægtet virksomhed.

Resultatopgørelse 1. april 2024 - 31. marts 2025

	Note	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
		kr.	kr.
Bruttotab		-11.352	-13.069
Finansielle indtægter	2	3.218	37.488
Finansielle omkostninger	3	<u>-3.152</u>	<u>-104</u>
Resultat før skat		-11.286	24.315
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>-5.368</u>
Årets resultat		<u>-11.286</u>	<u>18.947</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-11.286</u>	<u>18.947</u>
		<u>-11.286</u>	<u>18.947</u>

Balance pr. 31. marts 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>2.000.382</u>	<u>2.000.382</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.000.382</u>	<u>2.000.382</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.000.382</u>	<u>2.000.382</u>
Andre tilgodehavender		<u>1.641</u>	<u>4</u>
Tilgodehavender		<u>1.641</u>	<u>4</u>
Værdipapirer	5	<u>422.683</u>	<u>422.293</u>
Værdipapirer		<u>422.683</u>	<u>422.293</u>
Likvide beholdninger		<u>37.958</u>	<u>56.639</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>462.282</u>	<u>478.936</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.462.664</u></u>	<u><u>2.479.318</u></u>

Balance pr. 31. marts 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		240.000	240.000
Reserve for opskrivninger		1.502.000	1.502.000
Overført resultat		<u>292.664</u>	<u>303.950</u>
Egenkapital		<u>2.034.664</u>	<u>2.045.950</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>423.000</u>	<u>423.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>423.000</u>	<u>423.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>5.368</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.000</u>	<u>10.368</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.000</u>	<u>10.368</u>
Passiver i alt		<u><u>2.462.664</u></u>	<u><u>2.479.318</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2024	240.000	1.502.000	303.950	2.045.950
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-11.286</u>	<u>-11.286</u>
Egenkapital 31. marts 2025	<u>240.000</u>	<u>1.502.000</u>	<u>292.664</u>	<u>2.034.664</u>

Noter

	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
1 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>422.293</u>	<u>0</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>389</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>422.683</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>3.218</u>	<u>37.488</u>
	<u>3.218</u>	<u>37.488</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.739	16
Rentetillæg selskabsskat	<u>413</u>	<u>88</u>
	<u>3.152</u>	<u>104</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>5.368</u>
	<u>0</u>	<u>5.368</u>
5 Værdipapirer		
Aktier	<u>422.683</u>	<u>422.293</u>
	<u>422.683</u>	<u>422.293</u>

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jep Fink Plantage ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger samt omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Grunde og bygninger 40 år 100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.