

GBH REVISION &
RÅDGIVNING A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

M.D. Madsensvej 13
3450 Allerød

Telefon 48 14 38 00
Mail gbh@gbh.dk
Web www.gbh.dk

CVR. nr. 17 61 04 30

EMPAKA INVEST A/S
BIRKEGÅRDSVEJ 30, 3200 HELSINGE
CVR.NR. 37 24 12 10

ÅRSRAPPORT
1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025
54. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 13. november 2025

dirigent Brian Jørgensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3-4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-16

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Empaka Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 19. september 2025

Direktion

direktør Brian Jørgensen

Bestyrelse

formand Lisa Jørgensen

Marianne Jørgensen

Brian Jørgensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Empaka Invest A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Empaka Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING
OM UDVIDET GENNEMGANG**

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 19. september 2025
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 10842

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Empaka Invest A/S Birkegårdsvej 30 3200 Helsinge CVR. nr.: 37 24 12 10 Stiftelsesdato: 9. februar 1971 Hjemsteds kommune: Gribskov Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2024 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2025 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2023 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2024
Direktion	Direktør Brian Jørgensen
Bestyrelse	Formand Lisa Jørgensen Marianne Jørgensen Brian Jørgensen
Revision	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Jyske Bank

LEDELSESBERETNING FOR 2024/25

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år primært i at eje aktier i emballagevirksomhed og værdipapirer samt udlejning af fast ejendom og driftsmateriel.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Empaka Invest A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som nettoomsætning i henhold til lejekontrakten (salgs-metoden).

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med dets 70% ejede dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger (restværdi kr. 2.000.220)	20 - 60 år
Produktionsanlæg og maskiner (restværdi kr. 0)	5 - 15 år

Aktiver med en kostpris på kr. 34.400 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele består af aktier i tilknyttede virksomheder. Aktierne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer, omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Proritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2024/25

<u>Noter</u>		<u>2023/24</u>	
	BRUTTOFORTJENESTE	506.037	689.199
1	Personaleomkostninger	0	0
	Afskrivninger	<u>-176.079</u>	<u>-176.079</u>
	DRIFTSRESULTAT	329.958	513.120
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-862.813	95.092
	Andre finansielle indtægter	45.536	102.008
	Finansielle omkostninger	<u>-69.420</u>	<u>-75.810</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-556.739	634.410
2	Skat af årets resultat	<u>-67.661</u>	<u>-118.886</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-624.400</u>	<u>515.524</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	200.000	300.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-862.813	95.092
	Overført resultat	<u>38.413</u>	<u>120.432</u>
	RESULTATDISPONERING I ALT	<u>-624.400</u>	<u>515.524</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2025

A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.6.2024</u>
	Grunde og bygninger	6.072.189 6.248.268
3	Materielle anlægsaktiver	6.072.189 6.248.268
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.875.123 5.737.936
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0 0
	Finansielle anlægsaktiver	4.875.123 5.737.936
	ANLÆGSAKTIVER	10.947.312 11.986.204
	Andre tilgodehavender	93.750 0
	Tilgodehavende selskabsskat	5.628 0
	Tilgodehavender	99.378 0
4	Værdipapirer, omsætningsaktiver	1.327.523 1.288.977
	Likvide beholdninger	162.564 481.801
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.589.465 1.770.778
	AKTIVER	12.536.777 13.756.982

BALANCE PR. 30. JUNI 2025**PASSIVER**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2024</u>
	Virksomhedskapital	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	4.525.123
	Overført resultat	4.255.649
	Foreslået udbytte	200.000
		<u>500.000</u>
		<u>5.387.936</u>
		<u>4.217.236</u>
		<u>300.000</u>
	EGENKAPITAL	<u>9.480.772</u>
		<u>10.405.172</u>
	Udskudt skat	747.339
		<u>797.570</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>747.339</u>
		<u>797.570</u>
	Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.173.278
		<u>1.569.146</u>
5	Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.173.278</u>
		<u>1.569.146</u>
	Kortfristet gæld til realkreditinstitutter	398.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	316.939
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	242.331
	Selskabsskat, kortfristet	20.611
	Anden gæld	157.507
		<u>398.000</u>
		<u>166.892</u>
		<u>581</u>
		<u>257.666</u>
		<u>16.442</u>
		<u>155.513</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.135.388</u>
		<u>985.094</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.308.666</u>
		<u>2.554.240</u>
	PASSIVER	<u>12.536.777</u>
		<u>13.756.982</u>
6	Eventualforpligtelser	
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8	Nærtstående parter	
9	Ejerforhold	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.7.2024	500.000	5.387.936	4.217.236	300.000	10.405.172
Årets overførsel til reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	-862.813	862.813	0	0
Overført af årets resultat	0	0	-624.400	0	-624.400
Udbetalt udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	0	-200.000	200.000	0
Egenkapital 30.6.2025	500.000	4.525.123	4.255.649	200.000	9.480.772

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 500.000 de seneste 5 år

NOTER

	<u>2023/24</u>		
1 Personalemkostninger			
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2024/25, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.			
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>	
2 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	117.892	149.274	
Udskudt skat 1.7.2024	-797.570	-827.958	
Udskudt skat 30.6.2025	747.339	797.570	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>67.661</u>	<u>118.886</u>	
3 Materielle anlægsaktiver			
Der er ikke foretaget opskrivninger.			
4 Værdipapirer (aktiver der måles til dagsværdi jfr. ÅRL §37-38)			
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 30.6.2025	<u>1.327.523</u>	<u>1.288.977</u>	
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	<u>18.669</u>	<u>78.493</u>	
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som tab	<u>0</u>	<u>0</u>	
5 Langfristede gældsforpligtelser			
	<u>Gæld i alt</u>	<u>Første års</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>30.6.2025</u>	<u>afdrag</u>	<u>efter 5 år</u>
Realkreditinstitutter, nom.	<u>1.571.278</u>	<u>398.000</u>	<u>0</u>
	<u>1.571.278</u>	<u>398.000</u>	<u>0</u>

NOTER

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedens banklån.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler solidarisk med datterselskab Empaka Kartonnage A/S for skat af koncernens sambeskatningsindkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.571.278 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør kr. 6.072.189.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.500.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

8 Nærtstående parter

Samlede renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	<u>16.820</u>
--	---------------

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i 2024/25 været samhandel med datterselskabet Empaka Kartonnage A/S. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Lisa Jørgensen
Birkegårdsvej 30
3200 Helsinge