

Lars Møller Nielsen ApS
Slotsvej 36, 2920 Charlottenlund

Årsrapport for
2024

CVR-nr. 53 64 12 10

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. april 2025.

Peter Møller Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

- 4 Resultatopgørelse
- 5 Balance
- 7 Egenkapitalopgørelse
- 8 Noter
- 9 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Lars Møller Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 15. april 2025

Direktion

Peter Møller Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Lars Møller Nielsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Møller Nielsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 15. april 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig
statsautoriseret revisor
mne36186

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lars Møller Nielsen ApS
Slotsvej 36
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 53 64 12 10
Stiftet: 29. november 1974
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
51. regnskabsår

Direktion

Peter Møller Nielsen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 2
6000 Kolding

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste	686.564	672.955
2 Personaleomkostninger	-40.275	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-78.376	-78.376
Resultat før finansielle poster	567.913	594.579
Andre finansielle indtægter	176.240	182.289
Øvrige finansielle omkostninger	-114.944	-99.748
Resultat før skat	629.209	677.120
Skat af årets resultat	-146.977	-152.259
Årets resultat	482.232	524.861
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	84.810	76.643
Overføres til overført resultat	397.422	448.218
Disponeret i alt	482.232	524.861

Balance 31. december

Aktiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	12.201.570	12.279.946
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.201.570</u>	<u>12.279.946</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	272.844	239.081
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>272.844</u>	<u>239.081</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>12.474.414</u>	<u>12.519.027</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	2.522	0
Andre tilgodehavender	2.135.410	2.009.217
Periodeafgrænsningsposter	12.667	70.521
Tilgodehavender i alt	<u>2.150.599</u>	<u>2.079.738</u>
Likvide beholdninger	<u>180.048</u>	<u>73.324</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.330.647</u>	<u>2.153.062</u>
Aktiver i alt	<u>14.805.061</u>	<u>14.672.089</u>

Balance 31. december

Passiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	603.000	603.000
Overført resultat	11.957.757	11.544.692
Foreslået udbytte for regnskabsåret	84.810	76.643
Egenkapital i alt	<u>12.645.567</u>	<u>12.224.335</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	217.100	216.200
Hensatte forpligtelser i alt	<u>217.100</u>	<u>216.200</u>
Gældsforpligtelser		
Deposita	312.788	309.881
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>312.788</u>	<u>309.881</u>
Gæld til pengeinstitutter	0	1.714.339
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	45.000
Selskabsskat	0	111.686
Anden gæld	1.599.606	50.648
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.629.606</u>	<u>1.921.673</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.942.394</u>	<u>2.231.554</u>
Passiver i alt	<u>14.805.061</u>	<u>14.672.089</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	603.000	11.066.264	148.010	11.817.274
Udloddet udbytte	0	0	-148.010	-148.010
Årets overførte overskud eller underskud	0	448.218	76.643	524.861
Udbytte af egne anparter	0	30.210	0	30.210
Egenkapital 1. januar 2024	603.000	11.544.692	76.643	12.224.335
Udloddet udbytte	0	0	-76.643	-76.643
Årets overførte overskud eller underskud	0	397.422	84.810	482.232
Udbytte af egne anparter	0	15.643	0	15.643
	603.000	11.957.757	84.810	12.645.567

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

	2024 kr.	2023 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	40.275	0
	40.275	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0

3. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2024 kr.
Deposita	312.788	0	312.788
	312.788	0	312.788

4. Oplysninger om dagsværdi

	Andre børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	272.844
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-14.400

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 5.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ejendommen Vandmanden 10A, Aalborg.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lars Møller Nielsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.