

Haelskovvej 1 ApS

CVR-nr.: 39023210

Skipperalle 3 1
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/02/2022

Ib Sønderby Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Haelskovvej 1 ApS
Skipperalle3 1
3480Fredensborg

CVR-nr: 39023210
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom og udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2021 udviser et overskud på kr. 20, og en egenkapital på kr. 26.233.

Resultatet for 2022 forventes at udvise et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser der kan forrykke vurderingen af selskabets samlede økonomiske stilling.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen besluttet alene at offentliggøre bruttofortjenesten. I bruttofortjenesten indgår lejeindtægter og andre eksterne udgifter.

Resultatopgørelsens poster er periodiseret, således at de omfatter den periode som årsregnskabet omfatter.

Andre eksterne udgifter omfatter ejendommens driftsudgifter.

I resultatopgørelsen indregnes beregnet selskabsskat med 22 % af årets skattepligtige indkomst positiv som negativ.

Eventualskat afsættes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom

Fast ejendom værdiansættes til kostpris eller realisationsværdi hvor denne måtte være lavere.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi som de skønnes at ville indbringe.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		20	-4.199
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		20	-4.199
Ordinært resultat før skat		20	-4.199
Skat af årets resultat		0	924
Årets resultat		20	-3.275
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20	-3.275
I alt		20	-3.275

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		850.000	850.000
Materielle anlægsaktiver i alt		850.000	850.000
Anlægsaktiver i alt		850.000	850.000
Udsudte skatteaktiver		5.676	5.676
Periodeafgrænsningsposter		3.142	3.079
Tilgodehavender i alt		8.818	8.755
Likvide beholdninger		344	360
Omsætningsaktiver i alt		9.162	9.115
AKTIVER I ALT		859.162	859.115

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-23.767	-23.787
Egenkapital i alt		26.233	26.213
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		827.929	827.902
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		832.929	832.902
Gældsforpligtelser i alt		832.929	832.902
PASSIVER I ALT		859.162	859.115

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions- eller garantiforpligtelser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke pantsat eller stillet aktiver til sikkerhed.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

0