

Haelskovvej 1 ApS

CVR-nr.: 39023210

Skipperalle 3
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/01/2023

Ib Sønderby Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Haelskovvej 1 ApS
Skipperalle 3
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 39023210
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom og udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2022 udviser et overskud på kr. 3.720, og en egenkapital på kr. 29.953.

Resultatet for 2023 forventes at udvise et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser der kan forrykke vurderingen af selskabets samlede økonomiske stilling.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen besluttet alene at offentliggøre bruttofortjenesten. I bruttofortjenesten indgår lejeindtægter og andre eksterne udgifter.

Resultatopgørelsens poster er periodiseret, således at de omfatter den periode som årsregnskabet omfatter.

Andre eksterne udgifter omfatter ejendommens driftsudgifter.

I resultatopgørelsen indregnes beregnet selskabsskat med 22 % af årets skattepligtige indkomst positiv som negativ.

Eventualskat afsættes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom

Fast ejendom værdiansættes til kostpris eller realisationsværdi hvor denne måtte være lavere.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi som de skønnes at ville indbringe.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.769	20
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		4.769	20
Ordinært resultat før skat		4.769	20
Skat af årets resultat		-1.049	0
Årets resultat		3.720	20
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.720	20
I alt		3.720	20

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		850.000	850.000
Materielle anlægsaktiver i alt		850.000	850.000
Anlægsaktiver i alt		850.000	850.000
Udskudte skatteaktiver		4.627	5.676
Periodeafgrænsningsposter		3.248	3.142
Tilgodehavender i alt		7.875	8.818
Likvide beholdninger		7	344
Omsætningsaktiver i alt		7.882	9.162
AKTIVER I ALT		857.882	859.162

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-20.047	-23.767
Egenkapital i alt		29.953	26.233
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		827.929	827.929
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		827.929	832.929
Gældsforpligtelser i alt		827.929	832.929
PASSIVER I ALT		857.882	859.162

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions- eller garantiforpligtelser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke pantsat eller stillet aktiver til sikkerhed.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

0

Selskabet har ikke haft ansat personale i perioden.