

Haelskovvej 1 ApS

Skipperalle 3 1
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2021

Ib Sønderby Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Haelskovvej 1 ApS
Skipperalle 3 1
3480 Fredensborg

CVR-nr: 39023210
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom og udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2020 udviser et underskud på kr. - 3.275, og en egenkapital på kr. 26.213.

Resultatet for 2021 forventes at udvise et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser der kan forrykke vurderingen af selskabets samlede økonomiske stilling.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen besluttet alene at offentliggøre bruttofortjenesten. I bruttofortjenesten indgår lejeindtægter og andre eksterne udgifter.

Resultatopgørelsens poster er periodiseret, således at de omfatter den periode som årsregnskabet omfatter.

Andre eksterne udgifter omfatter ejendommens driftsudgifter.

I resultatopgørelsen indregnes beregnet selskabsskat med 22 % af årets skattepligtige indkomst positiv som negativ.

Eventualskat afsættes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom

Fast ejendom værdiansættes til kostpris eller realisationsværdi hvor denne måtte være lavere.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi som de skønnes at ville indbringe.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-4.199	-12.129
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-4.199	-12.129
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		-4.199	-12.129
Skat af årets resultat		924	-938
Årets resultat		-3.275	-13.067
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.275	-13.067
I alt		-3.275	-13.067

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		850.000	850.000
Materielle anlægsaktiver i alt		850.000	850.000
Anlægsaktiver i alt		850.000	850.000
Udskudte skatteaktiver		5.676	4.752
Periodeafgrænsningsposter		3.079	3.378
Tilgodehavender i alt		8.755	8.130
Likvide beholdninger		360	1.358
Omsætningsaktiver i alt		9.115	9.488
AKTIVER I ALT		859.115	859.488

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-23.787	-20.512
Egenkapital i alt		26.213	29.488
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	825.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		827.902	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		832.902	830.000
Gældsforpligtelser i alt		832.902	830.000
PASSIVER I ALT		859.115	859.488

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions- eller garantiforpligtelser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke pantsat eller stillet aktiver til sikkerhed.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

0