
Haelskovvej 1 ApS

CVR-nr.: 39023210

Skipperalle 3 1
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/01/2024

Ib Sønderby Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Haelskovvej 1 ApS
Skipperalle 3 1
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 39023210
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom og udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2023 udviser et underskud på kr. - 19.364, og en egenkapital på kr. 10.589.

Resultatet for 2024 forventes at udvise et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet solgt sin faste ejendom med fortjeneste. Det forventes derfor at selskabskapitalen vil blive reableret.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen besluttet alene at offentliggøre bruttofortjenesten. I bruttofortjenesten indgår lejeindtægter og andre eksterne udgifter.

Resultatopgørelsens poster er periodiseret, således at de omfatter den periode som årsregnskabet omfatter.

Andre eksterne udgifter omfatter ejendommens driftsudgifter.

I resultatopgørelsen indregnes beregnet selskabsskat med 22 % af årets skattepligtige indkomst positiv som negativ.

Eventualskat afsættes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom

Fast ejendom værdiansættes til kostpris eller realisationsværdi hvor denne måtte være lavere.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi som de skønnes at ville indbringe.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-24.826	4.769
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-24.826	4.769
Ordinært resultat før skat		-24.826	4.769
Skat af årets resultat		5.462	-1.049
Årets resultat		-19.364	3.720
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-19.364	3.720
I alt		-19.364	3.720

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		850.000	850.000
Materielle anlægsaktiver i alt		850.000	850.000
Udskudte skatteaktiver			0
Anlægsaktiver i alt		850.000	850.000
Udskudte skatteaktiver		10.089	4.627
Periodeafgrænsningsposter		20.712	3.248
Tilgodehavender i alt		30.801	7.875
Likvide beholdninger		1.700	7
Omsætningsaktiver i alt		32.501	7.882
AKTIVER I ALT		882.501	857.882

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-39.411	-20.047
Egenkapital i alt		10.589	29.953
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		871.912	827.929
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		871.912	827.929
Gældsforpligtelser i alt		871.912	827.929
PASSIVER I ALT		882.501	857.882

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions- eller garantiforpligtelser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke pantsat eller stillet aktiver til sikkerhed.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0