

Søby & Nielsen ApS
CVR-nr. 61 22 72 10

Årsrapport
1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 18 / 12 2014

Anders Vester Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2013 - 30. september 2014

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Søby & Nielsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den / 2014

Direktion

Anders Kristian Vester Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Søby & Nielsen ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Søby & Nielsen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den / 2014

ROBÆK Godkendt Revisionsaktieselskab

Michael Iuel
Statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Søby & Nielsen ApS
Grenaavej 26
8960 Randers SØ

Telefon: 86 42 62 00

CVR-nr.: 61 22 72 10

Stiftet: 1. januar 1982

Hjemsted: Randers

Regnskabsår: 1. oktober 2013 - 30. september 2014

Dokument ref.: 258 / MI / OK / JN

Direktion

Anders Kristian Vester Nielsen

Revisor

ROBÆK Godkendt Revisionsaktieselskab

Kapitalejere (> 5%)

Jysk Maskincenter A/S

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive handel, håndværk og industri samt finansiering.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Søby & Nielsen ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Regnskabsperioden er omlagt sidste år således at indeværende år dækker en periode på 12 måneder, hvorimod sammenligningstallene dækker 9 måneder.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen. mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 - 40 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende ejendom, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2013 - 30. SEPTEMBER 2014

	2013/14	1/1-30/9
	kr.	2013
		kr.
Nettoomsætning.....	540.000	405.000
Andre eksterne omkostninger.....	-17.493	-9.180
BRUTTORESULTAT	522.507	395.820
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-269.470	-202.104
DRIFTSRESULTAT	253.037	193.716
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-68.771	-56.509
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	184.266	137.207
Skat af årets resultat.....	-48.492	-34.707
ÅRETS RESULTAT	135.774	102.500
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	135.774	102.500
DISPONERET I ALT	135.774	102.500

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2014
AKTIVER

	2014	2013
	kr.	kr.
1 Grunde og bygninger	7.392.360	7.661.830
Materielle anlægsaktiver	7.392.360	7.661.830
ANLÆGSAKTIVER	7.392.360	7.661.830
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	405.000	135.000
Tilgodehavender	405.000	135.000
OMSÆTNINGSAKTIVER	405.000	135.000
AKTIVER	7.797.360	7.796.830

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2014
PASSIVER

	2014	2013
	kr.	kr.
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger	1.722.208	1.699.695
Overført resultat.....	383.384	247.610
2 EGENKAPITAL.....	3.105.592	2.947.305
Hensættelse til udskudt skat	499.326	531.683
HENSATTE FORPLIGTELSER	499.326	531.683
Selskabsskat.....	58.336	25.310
Langfristede gældsforpligtelser	58.336	25.310
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.101.044	4.169.387
Selskabsskat.....	25.310	47.940
Anden gæld.....	7.752	75.205
Kortfristede gældsforpligtelser	4.134.106	4.292.532
GÆLDSFORPLIGTELSER	4.192.442	4.317.842
PASSIVER	7.797.360	7.796.830
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Grunde og bygninger
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	9.395.225
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
	<hr/>
Kostpris 30. september 2014	9.395.225
	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	2.251.252
	<hr/>
Opskrivninger 30. september 2014.....	2.251.252
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-3.984.647
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	-269.470
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. september 2014	-4.254.117
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014.....	7.392.360
	<hr/> <hr/>

	Primo	Andre kapital- bevægelser	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	1.000.000	0	0	1.000.000
Reserve for opskrivninger.....	1.699.695	22.513	0	1.722.208
Overført resultat	247.610	0	135.774	383.384
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	2.947.305	22.513	135.774	3.105.592
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Selskabets anpartskapital består af anparter a kr. 1.000 og multipla heraf.

NOTER

3 Eventualposter mv.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor moderselskabet Jysk Maskincenter A/S' bank samt afgivet selvskyldnerkaution overfor søsterselskabet Maskinernes Hus ApS' bank. Pr. 30/9 2014 udgør bankgæld kr. 25.064.268.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 9.000.000 der giver pant i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte anlæg udgør kr. 7.392.360 pr. 30. september 2014.

Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld i moderselskabet Jysk Maskincenter A/S.