
Præstefælledvej 45, Tårnby ApS

CVR-nr.: 42889210

Niels Pedersensvej 13
2670 Greve

Årsrapport
6. december 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2023

Eske Munck
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Præstefælledvej 45, Tårnby ApS
Niels Pedersensvej 13
2670 Greve
e-mailadresse: em@byibyen.dk
CVR-nr.: 42889210
Regnskabsår: 06/12/2021 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 161.450 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Kapitaltab

Selskabets aktiver og passiver er vurderet med fortsat drift for øje. Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab og således omfattes af selskabslovens § 119. Det er ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltabet, stadig har det nødvendige kapitalgrundlag til sikring af den fortsatte drift. Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening. Ledelsen vurderer løbende kapitalgrundlaget og behovet for reetablering af egenkapitalen.

Selskabets moderselskab har erklæret, at understøtte selskabets likviditetsbehov frem til selskabet er fuldt selvfinansierende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 6. dec. 2021 - 31. dec. 2022

| | Note | 2021/22 |
|---|------|-----------------|
| Nettoomsætning | | kr. 0 |
| Eksterne omkostninger | | -43.855 |
| Bruttoresultat | | -43.855 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -43.855 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -163.131 |
| Ordinært resultat før skat | | -206.986 |
| Skat af årets resultat | | 45.535 |
| Årets resultat | | -161.451 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -161.451 |
| I alt | | -161.451 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2021/22 |
|---------------------------------------|------|------------------|
| Grunde og bygninger | | kr. 3.045.193 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.045.193 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.045.193 |
| Tilgodehavende skat | | 45.535 |
| Andre tilgodehavender | | 4.084.993 |
| Tilgodehavender i alt | | 4.130.528 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 4.130.528 |
| AKTIVER I ALT | | 7.175.721 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2021/22 |
|---|------|------------------|
| | | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 |
| Overført resultat | | -161.451 |
| Egenkapital i alt | | -111.451 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 7.287.172 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 7.287.172 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 7.287.172 |
| PASSIVER I ALT | | 7.175.721 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret