
Præstefælledvej 45, Tårnby ApS

CVR-nr.: 42889210

Niels Pedersensvej 13
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2024

Eske Munck
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Præstefælledvej 45, Tårnby ApS
Niels Pedersensvej 13
2670 Greve
e-mailadresse: em@byibyen.dk
CVR-nr.: 42889210
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Præstefælledvej 45, Tårnby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 20/06/2024

Direktion

Eske Hartmann Munck

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør -293.738 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Kapitaltab

Selskabets aktiver og passiver er vurderet med fortsat drift for øje. Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab og således omfattes af selskabslovens § 119. Det er ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltabet, stadig har det nødvendige kapitalgrundlag til sikring af den fortsatte drift. Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening. Ledelsen vurderer løbende kapitalgrundlaget og behovet for reetablering af egenkapitalen.

Selskabets moderselskab har erklæret, at understøtte selskabets likviditetsbehov frem til selskabet er fuldt selvfinansierende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-67.562	-43.855
Bruttoresultat		-67.562	-43.855
Resultat af ordinær primær drift		-67.562	-43.855
Øvrige finansielle omkostninger		-309.025	-163.131
Ordinært resultat før skat		-376.587	-206.986
Skat af årets resultat		82.849	45.535
Årets resultat		-293.738	-161.451
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-293.738	-161.451
I alt		-293.738	-161.451

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.580.256	3.045.193
Materielle anlægsaktiver i alt		6.580.256	3.045.193
Anlægsaktiver i alt		6.580.256	3.045.193
Tilgodehavende skat		128.384	45.535
Andre tilgodehavender		0	4.084.993
Tilgodehavender i alt		128.384	4.130.528
Omsætningsaktiver i alt		128.384	4.130.528
AKTIVER I ALT		6.708.640	7.175.721

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-455.189	-161.451
Egenkapital i alt		-405.189	-111.451
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		7.113.829	7.287.172
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.113.829	7.287.172
Gældsforpligtelser i alt		7.113.829	7.287.172
PASSIVER I ALT		6.708.640	7.175.721

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret