
GORMSGADES KONDITORI ApS

CVR-nr.: 69481310

Gormsgade 26
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2023

Henry Iversen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GORMSGADES KONDITORI ApS
Gormsgade 26
7100 Vejle

CVR-nr.: 69481310
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2022 til 31. december 2022 for Gormsgades Konditori ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 12/06/2023

Direktion

Henry Iversen
Direktør

Mike Rene' Iversen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat andrager kr. 87.756, der må anses for at være tilfredsstillende. Selskabet forventes i kommende år ligeledes at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2022 andrager kr. 459.035 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2022 til 31. december 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært huslejeindtægter ved udlejning af selskabets ejendomme.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle poster direkte på egenkapitalen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance**ANLÆGSAKTIVER:**

Selskabets faste ejendomme er værdiansat til anskaffelsessum med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne foretages over den forventede økonomiske levetid svarende til ca. 50 år indtil en scrapværdi på 0-10% nås.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Børsnoterede værdipapirer måles til børsværdi.

Tilgodehavender er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af eventuel hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats når den udskudte skat i givet fald tidligst skulle betales.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		233.689	138.292
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-37.294	-37.294
Resultat af ordinær primær drift		196.395	100.998
Andre finansielle indtægter		2.144	60.405
Øvrige finansielle omkostninger		-75.601	-65.946
Ordinært resultat før skat		122.938	95.457
Skat af årets resultat	2	-35.182	-29.066
Årets resultat		87.756	66.391
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige reserver		-5.000	-12.500
Uddelinger		0	160.000
Overført resultat		92.756	-81.109
I alt		87.756	66.391

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		4.050.983	4.088.277
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.050.983	4.088.277
Anlægsaktiver i alt		4.050.983	4.088.277
Andre tilgodehavender		2.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	22.388	0
Tilgodehavender i alt		24.388	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		420.032	188.913
Værdipapirer og kapitalandele i alt		420.032	188.913
Likvide beholdninger	5	312.114	552.337
Omsætningsaktiver i alt		756.534	741.250
AKTIVER I ALT		4.807.517	4.829.527

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	6	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		165.000	170.000
Overført resultat		169.035	76.279
Egenkapital i alt		459.035	371.279
Gæld til realkreditinstitutter		3.939.753	4.070.399
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	3.939.753	4.070.399
Gæld til realkreditinstitutter		135.000	135.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.810	12.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	16.000
Skyldig selskabsskat		6.428	3.252
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		235.948	218.207
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		543	2.640
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		408.729	387.849
Gældsforpligtelser i alt		4.348.482	4.458.248
PASSIVER I ALT		4.807.517	4.829.527

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	170.000	76.279	0	371.279
Betalt udbytte				0	0
Årets resultat		-5.000	92.756	0	87.756
Egenkapital, ultimo	125.000	165.000	169.035	0	459.035

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022 kr.	2021 Tkr.
Bygninger m.v.	37.294	37
	<u>37.294</u>	<u>37</u>

2. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 Tkr.
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	35.185	29
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	-3	0
	<u>35.182</u>	<u>29</u>

Selskabet har betalt kr. 32.006 i selskabsskat m.v. i løbet af regnskabsåret 2022.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.428.731
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>4.428.731</u>
Opskrivninger primo	246.852
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>246.852</u>
Af- og nedskrivning primo	587.306
Årets afskrivning	37.294
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>624.600</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.050.983</u>

Senest offentliggjorte ejendomsvurderinger andrager kr. 5.450.000.

4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	2022
	kr.
Opgjort tilgodehavende hos direktør og anpartshaver, opgjort inklusive renter	22.388

Beløbet forventes indfriet i 2023.

5. Likvide beholdninger

	2022	2021
	kr.	Tkr.
Indestående i pengeinstitut	312.114	552
	312.114	552

6. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 125.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. januar 2018	125.000
Der er ikke foretaget nogen ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Anpartskapital ultimo	125.000

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Realkreditinstitutter	4.074.753	135.000	3.939.753	3.000.000
	4.074.753	135.000	3.939.753	3.000.000

8. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Den anførte gæld til realkreditinstitutter er i sagens natur sikret via pant i selskabets faste ejendomme. Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser.

10. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:
Margit Iversen, Gormsgade 26, 7100 Vejle og
Mike René Iversen, Gormsgade 26, 7100 Vejle

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter anpartshaverne og selskabets direktion samt disses nærtstående. Selskabet har i regnskabsåret haft enkelte transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.

11. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0