

GORMSGADES KONDITORI ApS

CVR-nr.: 69481310

Gormsgade 26
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/06/2022

Mike René Iversen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GORMSGADES KONDITORI ApS
Gormsgade 26
7100 Vejle

CVR-nr: 69481310
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Gormsgades Konditori ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle , den 24/05/2022

Direktion

Henry Iversen
Direktør

Mike Rene' Iversen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Gormsgades Konditori ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Gormsgades Konditori ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 24/05/2022

Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR: 18619407
Jørgen Gilling, mne5318
Statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat andrager kr. 66.391, der må anses for at være tilfredsstillende. Selskabet forventes i kommende år ligeledes at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2021 andrager kr. 371.279 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2021 til 31. december 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært huslejeindtægter ved udlejning af selskabets ejendomme.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle poster direkte på egenkapitalen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af

beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

Selskabets faste ejendomme er værdiansat til anskaffelsessum med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne foretages over den forventede økonomiske levetid svarende til ca. 50 år indtil en scrapværdi på 0-10% nås.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Børsnoterede værdipapirer måles til børsværdi.

Tilgodehavender er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af eventuel hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats når den udskudte skat i givet fald tidligst skulle betales.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 138.292 | 179.346 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1 | -37.294 | -37.294 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 100.998 | 142.052 |
| Andre finansielle indtægter | | 60.405 | 203.342 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -65.946 | -76.257 |
| Ordinært resultat før skat | | 95.457 | 269.137 |
| Skat af årets resultat | 2 | -29.066 | -69.326 |
| Årets resultat | | 66.391 | 199.811 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 140.000 |
| Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver | | -12.500 | 0 |
| Uddelinger | | 160.000 | 0 |
| Overført resultat | | -81.109 | 59.811 |
| I alt | | 66.391 | 199.811 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.088.277 | 4.125.571 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 3 | 4.088.277 | 4.125.571 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.088.277 | 4.125.571 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 188.913 | 16.022 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 188.913 | 16.022 |
| Likvide beholdninger | 4 | 552.337 | 1.079.947 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 741.250 | 1.095.969 |
| AKTIVER I ALT | | 4.829.527 | 5.221.540 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | 5 | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 170.000 | 182.500 |
| Overført resultat | | 76.279 | 157.388 |
| Forslag til udbytte | | 0 | 140.000 |
| Egenkapital i alt | | 371.279 | 604.888 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 4.070.399 | 4.202.315 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 6 | 4.070.399 | 4.202.315 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 135.000 | 135.000 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 12.750 | 18.500 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 16.000 | 16.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 3.252 | 53.860 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 218.207 | 178.824 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 2.640 | 12.153 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 387.849 | 414.337 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.458.248 | 4.616.652 |
| PASSIVER I ALT | | 4.829.527 | 5.221.540 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Registreret kapital mv. | Reserve for opskrivninger | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------|---|----------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 182.500 | 157.388 | 140.000 | 604.888 |
| Betalt udbytte | | | | -300.000 | -300.000 |
| Årets resultat | | -12.500 | -81.109 | 160.000 | 66.391 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 170.000 | 76.279 | 0 | 371.279 |

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2021 kr. | 2020 Tkr. |
|----------------|---------------|--------------|
| Bygninger m.v. | 37.294 | 37 |
| | <u>37.294</u> | <u>37</u> |

2. Skat af årets resultat

| | 2021 kr. | 2020 Tkr. |
|--|---------------|--------------|
| Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst | 29.067 | 69 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år | -1 | 0 |
| | <u>29.066</u> | <u>69</u> |

Selskabet har betalt kr. 79.674 i selskabsskat m.v. i løbet af regnskabsåret 2021.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo | 4.428.731 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | <u>4.428.731</u> |
| Opskrivninger primo | 246.852 |
| Årets opskrivning | 0 |
| Opskrivninger ultimo | <u>246.852</u> |
| Af- og nedskrivning primo | 550.012 |
| Årets afskrivning | 37.294 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | <u>587.306</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>4.088.277</u> |

Senest offentliggjorte ejendomsvurderinger andrager kr. 5.450.000.

4. Likvide beholdninger

| | 2021 kr. | 2020 Tkr. |
|-----------------------------|----------------|--------------|
| Indestående i pengeinstitut | 552.337 | 1.080 |
| | <u>552.337</u> | <u>1.080</u> |

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 125.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

| | kr. |
|---|-----------------------|
| Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår: | |
| Anpartskapital pr. 1. januar 2017 | 125.000 |
| Der er ikke foretaget nogen ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår | 0 |
| Anpartskapital ultimo | <u>125.000</u> |

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo kr. | Afdrag næste år kr. | Langfristet andel kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Realkreditinstitutter | 4.205.399 | 135.000 | 4.070.399 | 3.400.000 |
| | <u>4.205.399</u> | <u>135.000</u> | <u>4.070.399</u> | <u>3.400.000</u> |

7. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Den anførte gæld til realkreditinstitutter er i sagens natur sikret via pant i selskabets faste ejendomme. Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:
Margit Iversen, Gormsgade 26, 7100 Vejle og
Mike René Iversen, Gormsgade 26, 7100 Vejle

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter anpartshaverne og selskabets direktion samt disses nærtstående. Selskabet har i regnskabsåret haft enkelte transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.

10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|-------------|
| | 2021 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |