

GORMSGADES KONDITORI ApS

Gormsgade 26
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/05/2021

Mike René Iversen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GORMSGADES KONDITORI ApS
Gormsgade 26
7100 Vejle

CVR-nr: 69481310
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Gormsgades Konditori ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 26/04/2021

Direktion

Henry Iversen
Direktør

Mike René Iversen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Gormsgades Konditori ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Gormsgades Konditori ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 26/04/2021

Jørgen Gilling , mne5318
Statsaut. revisor
REVISIONSFIRMAET JØRGEN GILLING
CVR: 18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat andrager kr. 199.811, der må anses for at være tilfredsstillende. Selskabet forventes i kommende år ligeledes at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2020 andrager kr. 604.888 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2020 til 31. december 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært huslejeindtægter ved udlejning af selskabets ejendomme.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle poster direkte på egenkapitalen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af

beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

Selskabets faste ejendomme er værdiansat til anskaffelsessum med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne foretages over den forventede økonomiske levetid svarende til ca. 50 år indtil en scrapværdi på 0-10% nås.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Børsnoterede værdipapirer måles til børsværdi.

Tilgodehavender er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af eventuel hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats når den udskudte skat i givet fald tidligst skulle betales.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		179.346	240.372
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-37.294	-37.294
Resultat af ordinær primær drift		142.052	203.078
Andre finansielle indtægter		203.342	115.815
Øvrige finansielle omkostninger		-76.257	-77.728
Ordinært resultat før skat		269.137	241.165
Skat af årets resultat	2	-69.326	-63.264
Årets resultat		199.811	177.901
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		140.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	-2.639
Overført resultat		59.811	120.540
I alt		199.811	177.901

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		4.125.571	4.162.865
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.125.571	4.162.865
Anlægsaktiver i alt		4.125.571	4.162.865
Andre tilgodehavender		0	3.811
Tilgodehavender i alt		0	3.811
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.022	614.955
Værdipapirer og kapitalandele i alt		16.022	614.955
Likvide beholdninger	4	1.079.947	397.942
Omsætningsaktiver i alt		1.095.969	1.016.708
AKTIVER I ALT		5.221.540	5.179.573

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		182.500	182.500
Overført resultat		157.388	97.577
Forslag til udbytte		140.000	60.000
Egenkapital i alt		604.888	465.077
Gæld til realkreditinstitutter		4.202.315	4.340.847
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	4.202.315	4.340.847
Gæld til realkreditinstitutter		135.000	128.265
Modtagne forudbetalinger fra kunder		18.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	18.400
Skyldig selskabsskat		53.860	76.559
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		178.824	150.425
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.153	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		414.337	373.649
Gældsforpligtelser i alt		4.616.652	4.714.496
PASSIVER I ALT		5.221.540	5.179.573

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	182.500	97.577	60.000	465.077
Betalt udbytte				-60.000	-60.000
Årets resultat			59.811	140.000	199.811
Egenkapital, ultimo	125.000	182.500	157.388	140.000	604.888

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.	2019 Tkr.
Bygninger m.v.	37.294	37
	<u>37.294</u>	<u>37</u>

2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 Tkr.
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	69.326	63
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>69.326</u>	<u>63</u>

Selskabet har betalt kr. 92.024 i selskabsskat m.v. i løbet af regnskabsåret 2020.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.428.731
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>4.428.731</u>
Opskrivninger primo	246.852
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>246.852</u>
Af- og nedskrivning primo	512.718
Årets afskrivning	37.294
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>550.012</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.125.571</u>

Senest offentliggjorte ejendomsvurderinger andrager kr. 5.450.000.

4. Likvide beholdninger

	2020 kr.	2019 Tkr.
Indestående i pengeinstitut	1.079.947	398
	<u>1.079.947</u>	<u>398</u>

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 125.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. januar 2016	125.000
Der er ikke foretaget nogen ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditinstitutter	4.337.315	135.000	4.202.315	3.575.000
	<u>4.337.315</u>	<u>135.000</u>	<u>4.202.315</u>	<u>3.575.000</u>

7. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Den anførte gæld til realkreditinstitutter er i sagens natur sikret via pant i selskabets faste ejendomme. Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:
Margit Iversen, Gormsgade 26, 7100 Vejle og
Mike René Iversen, Gormsgade 26, 7100 Vejle

Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter anpartshaverne og selskabets direktion samt disses nærtstående. Selskabet har i regnskabsåret haft enkelte transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.

10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0