

# Christian Møller Lee Holding ApS

Krustruphedevej 16, 9800 Hjørring  
CVR-nr.: 31 61 33 10

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 5. maj 2026

---

Christian Fly Møller Lee

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 23 54 00  
Hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	9
<a href="#">Noter</a>	10
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	11-12

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Christian Møller Lee Holding ApS Krustruphedevej 16 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 31 61 33 10 Stiftet: 23. juli 2008 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Christian Fly Møller Lee Jørgen Møller Lee
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Christian Møller Lee Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 5. maj 2026

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Christian Fly Møller Lee

\_\_\_\_\_  
Jørgen Møller Lee

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Christian Møller Lee Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Christian Møller Lee Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 5. maj 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Klaus Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36178

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formuepleje, herunder investering i kapitalandele og værdipapirer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre eksterne omkostninger		-15.309	-14.941
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15.309</b>	<b>-14.941</b>
Andre finansielle indtægter		120.981	268.047
Øvrige finansielle omkostninger		-9.305	-11.403
<b>Resultat før skat</b>		<b>96.367</b>	<b>241.703</b>
Skat af årets resultat	1	-21.142	-3.080
<b>Årets resultat</b>		<b>75.225</b>	<b>238.623</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		75.000	50.000
Overført resultat		225	188.623
<b>I alt</b>		<b>75.225</b>	<b>238.623</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		332.500	332.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<b>332.500</b>	<b>332.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>332.500</b>	<b>332.500</b>
Andre tilgodehavender		10.435	10.435
Tilgodehavende selskabsskat		0	9.014
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.435</b>	<b>19.449</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	3.240.290	3.234.972
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>3.240.290</b>	<b>3.234.972</b>
Likvide beholdninger		53.309	38.050
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.304.034</b>	<b>3.292.471</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.636.534</b>	<b>3.624.971</b>

### Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.020.970	3.020.745
Foreslået udbytte for regnskabsåret		75.000	50.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.220.970</b>	<b>3.195.745</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	8.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		24.696	52.746
Selskabsskat		7.033	0
Anden gæld		375.085	367.730
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>415.564</b>	<b>429.226</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>415.564</b>	<b>429.226</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.636.534</b>	<b>3.624.971</b>

Medarbejderforhold 4

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	3.020.745	50.000	3.195.745
Forslag til resultatdisponering		225	75.000	75.225
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-50.000	-50.000
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>3.020.970</b>	<b>75.000</b>	<b>3.220.970</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	21.142	3.080
	<b>21.142</b>	<b>3.080</b>

## 2 | Finansielle anlægsaktiver

kr.		Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2025		332.500
Kostpris 31. december 2025		<b>332.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>		<b>332.500</b>

## 3 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Aktiebaserede investerings- foreningsbeviser	Oblig. baserede investerings- foreningsbeviser
Dagsværdi 31. december 2025	1.954.355	1.285.936
Årets værdiregulering i resultatopførelsen	48.934	26.795

	2025	2024
<b>4   Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christian Møller Lee Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter obligationer og pantebreve, der forventes beholdt til udløb, og måles til amortiseret kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.