
Træholmen 22 ApS

CVR-nr. 33 86 43 10

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling 8. juli 2013

dirigent



Børge Hugo Louis Eriksen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 01.08.2011 - 31.12.2012	9
Balance 31.12.2012	10
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Træholmen 22 ApS Oksholmvej 10 4682 Tureby
	CVR-nr. 33 86 43 10
	Stiftelsesdato 01.08.2011
	Hjemsted Faxø
	Regnskabsår 01.08.2011 - 31.12.2012
Direktion	Børge Hugo Louis Eriksen
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 8. juli 2013 på selskabets adresse.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.08.2011 - 31.12.2012 for Træholmen 22 ApS.

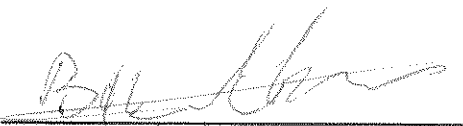
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, 8. juli 2013

Direktion



Børge Hugo Louis Eriksen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet er at foretage handel med fast ejendom, herunder og renovering med videresalg for øje samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat før skat på kr. 134.111 og en balance den 31.12.2012 på kr. 850.905 med en egenkapital på kr. 180.583.

Årets resultat er på niveau med de oprindelige forventninger.

Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2013 forventes et forbedret resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder ved indregning og måling for regnskabsåret.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for Træholmen 22 ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil frågå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende serviceleverancer. Indregning sker, når:

- Levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger, direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris, reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og	4 - 7 år
--------------------------------	----------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en gruppevis nedskrivning, baseret på virksomhedens erfaringer fra tidligere år.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u>
Bruttoresultat		<u>257.460</u>
Personaleomkostninger	1	0
Afskrivninger		<u>0</u>
Driftsresultat		257.460
Finansielle indtægter	6	686
Finansielle udgifter	7	<u>124.036</u>
Resultat før skat		134.111
Skat af årets resultat	4	<u>33.528</u>
Årets resultat		<u><u>100.583</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret		0
Overført resultat		<u>100.583</u>
		<u><u>100.583</u></u>

Balance 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u>
AKTIVER:		
Ejendomme		<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>
Pantebrev		328.576
Bank		<u>522.329</u>
Omsætningsaktiver		<u>850.905</u>
Aktiver i alt:		<u><u>850.905</u></u>

Balance 31. december 2012

PASSIVER:

Selskabskapital		80.000
Overført resultat		100.583
Forslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>
Egenkapital i alt	5	<u>180.583</u>
Selskabsskat		<u>33.528</u>
Hensatte forpligtelser		<u>33.528</u>
Mellemregning med anpartshaver		<u>636.794</u>
Kortfristet gæld		<u>636.794</u>
Gældsforpligtelser		<u>636.794</u>
Passiver		<u><u>850.905</u></u>

Noter til årsrapporten

<u>Note</u>	<u>2012</u>
1 Personaleomkostninger	
Personaleomkostninger	<u>0</u>
	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter	
Renteindtægt, bank	<u>-686</u>
	<u>-686</u>
3 Finansielle omkostninger	
Renteudgifter, bank	<u>124.036</u>
	<u>124.036</u>
4 Skat af årets resultat	
Aktuel skat	33.528
Ændring af udskudt skat	<u>0</u>
	<u>33.528</u>
5 Egenkapital	
Selskabskapital	80.000
Overført resultat	100.583
Udloddet udbytte	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
Egenkapital 31.12.2012	<u>180.583</u>