

---

# JØRGEN JOHNSEN. HOBRO ApS

**CVR-nr.: 66055310**

Holmgaardsvej 5  
9500 Hobro

Årsrapport  
1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/05/2025**

---

**Jørgen Johnsen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JØRGEN JOHNSEN. HOBRO ApS  
Holmgaardsvej 5  
9500 Hobro  
e-mailadresse: Off.Johnsen@outlook.dk  
CVR-nr.: 66055310  
Regnskabsår: 01/05/2024 - 30/04/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2024 - 30. april 2025 for JØRGEN JOHNSEN. HOBRO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holmgaaresvej 5, Hobro, den 20/05/2025

## Direktion

Jørgen Johnsen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Udlejningsejendom og landbrug*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Resultatet er tilfredsstillende.*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden*

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Der anvendt almindelig regnskabspraksis, hvor indtægter og udgifter er ført på betalingsdatoen.  
Der er ikke varelager i virksomheden.  
Aktiver og passiver er afstemt.

## Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning			251.146
<b>Bruttoresultat</b>			<b>251.146</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>175.110</b>	
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-41.250	-42.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>133.860</b>	<b>209.146</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-89.782	-66.848
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>44.078</b>	<b>142.298</b>
Skat af årets resultat		0	
<b>Årets resultat</b>		<b>44.078</b>	<b>142.298</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		44.078	142.298
<b>I alt</b>		<b>44.078</b>	<b>142.298</b>

## Balance 30. april 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Goodwill		0	
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	
Grunde og bygninger		7.406.898	7.406.898
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	41.250
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.406.898</b>	<b>7.448.148</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.406.898</b>	<b>7.448.148</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	
Tilgodehavende skat		3.000	7.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.000</b>	<b>7.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	
Likvide beholdninger		113.420	189.435
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>116.420</b>	<b>196.435</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.523.318</b>	<b>7.644.583</b>

## Balance 30. april 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		165.000	165.000
Andre reserver		2.137.887	1.995.588
Overført resultat		44.078	142.298
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.346.965</b>	<b>2.302.886</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.173.875	4.260.763
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.173.875</b>	<b>4.260.763</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.002.478	1.080.934
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.002.478</b>	<b>1.080.934</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.176.353</b>	<b>5.341.697</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.523.318</b>	<b>7.644.583</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

0