

# GUTOGO INVEST ApS

Blåhøj 78  
7000 Fredericia

CVR-nr. 82 56 53 10

**Årsrapport 5. maj 2024 - 4. maj 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

15. september 2025

Tove Sørensen  
dirigent

**GUTOGO INVEST ApS**  
Årsrapport 5. maj 2024 - 4. maj 2025  
CVR-nr. 82 56 53 10

## Indhold

Ledespåtegning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning  
Virksomhedsoplysninger  
Beretning

Årsregnskab 5. maj – 4. maj  
Resultatopgørelse  
Balance  
Egenkapitalopgørelse  
Noter

**GUTOGO INVEST ApS**  
Årsrapport 5. maj 2024 - 4. maj 2025  
CVR-nr. 82 56 53 10

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GUTOGO INVEST ApS for regnskabsåret 5. maj 2024 - 4. maj 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. maj 2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 5. maj 2024 - 4. maj 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.

Fredericia, den 15. september 2025

Direktion:

---

Tove Sørensen  
direktør



**GUTOGO INVEST ApS**  
Årsrapport 5. maj 2024 - 4. maj 2025  
CVR-nr. 82 56 53 10

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i GUTOGO INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GUTOGO INVEST ApS for regnskabsåret 5. maj 2024 - 4. maj 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder kravene til uafhængighed, og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 15. september 2025

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Nikolaj Møller Hansen

mne33220

**GUTOGO INVEST ApS**  
Årsrapport 5. maj 2024 - 4. maj 2025  
CVR-nr. 82 56 53 10

## Ledelsesberetning

### Virksomhedsoplysninger

GUTOGO INVEST ApS  
Blåhøj 78  
7000 Fredericia

CVR-nr.:	82 56 53 10
Stiftet:	15. november 1977
Hjemstedskommune:	Fredericia
Regnskabsår:	5. maj 2024 - 4. maj 2025

### Direktion

Tove Sørensen, direktør

**GUTOGO INVEST ApS**  
Årsrapport 5. maj 2024 - 4. maj 2025  
CVR-nr. 82 56 53 10

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive erhvervsvirksomhed ved ejendomsbesiddelse og udlejning af samme.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2024/25 udviser et resultat på -24.487 kr., sammenlignet med -27.975 kr. i 2023/24. Virksomhedens balance pr. 4. maj 2025 udviser en egenkapital på 1.623.386 kr., sammenlignet med 1.647.873 kr. pr. 4. maj 2024.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2024/25.

**GUTOGO INVEST ApS**  
Årsrapport 5. maj 2024 - 4. maj 2025  
CVR-nr. 82 56 53 10

## Årsregnskab 5. maj – 4. maj

### Resultatopgørelse

kr.	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttotab</b>		-52.625	-69.799
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver		-8.000	-8.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		-60.625	-77.799
Andre finansielle indtægter		52.400	66.480
Øvrige finansielle omkostninger		-16.262	-16.656
<b>Resultat før skat</b>		-24.487	-27.975
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-24.487</u>	<u>-27.975</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-24.487	-27.975
		<u>-24.487</u>	<u>-27.975</u>

GUTOGO INVEST ApS  
Årsrapport 5. maj 2024 - 4. maj 2025  
CVR-nr. 82 56 53 10

## Årsregnskab 5. maj – 4. maj

### Balance

kr.	Note	4/5 2025	4/5 2024
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		486.000	494.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		194.720	165.280
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>680.720</u>	<u>659.280</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		7.602	2.551
Periodeafgrænsningsposter		7.883	7.883
		<u>15.485</u>	<u>10.434</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.331.794</u>	<u>1.351.944</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.347.279</u>	<u>1.362.378</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>2.027.999</u></u>	<u><u>2.021.658</u></u>

**GUTOGO INVEST ApS**  
Årsrapport 5. maj 2024 - 4. maj 2025  
CVR-nr. 82 56 53 10

## Årsregnskab 5. maj – 4. maj

### Balance

kr.	Note	4/5 2025	4/5 2024
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.423.386	1.447.873
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>1.623.386</u>	<u>1.647.873</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	3	191.218	210.956
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	3	18.931	16.752
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.500	7.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		170.964	119.077
		<u>213.395</u>	<u>162.829</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>404.613</u>	<u>373.785</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>2.027.999</u>	<u>2.021.658</u>

**GUTOGO INVEST ApS**  
Årsrapport 5. maj 2024 - 4. maj 2025  
CVR-nr. 82 56 53 10

## Årsregnskab 5. maj – 4. maj

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 5. maj 2024	200.000	1.447.873	1.647.873
Overført via resultatdisponering	0	-24.487	-24.487
<b>Egenkapital 4. maj 2025</b>	<b>200.000</b>	<b>1.423.386</b>	<b>1.623.386</b>

**GUTOGO INVEST ApS**  
Årsrapport 5. maj 2024 - 4. maj 2025  
CVR-nr. 82 56 53 10

## Årsregnskab 5. maj – 4. maj

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GUTOGO INVEST ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, i form af huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, kontorforhold, revisor mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Årsregnskab 5. maj – 4. maj

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

##### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med renteomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### 2 Personalemkostninger

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0

#### 3 Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser fordeler sig således:

kr.	4/5 2025	4/5 2024
Gæld til realkreditinstitutter:		
0-1 år	18.931	16.752
1-5 år	75.724	67.008
>5 år	115.494	143.948
	<u>210.149</u>	<u>227.708</u>

**GUTOGO INVEST ApS**  
Årsrapport 5. maj 2024 - 4. maj 2025  
CVR-nr. 82 56 53 10

## Årsregnskab 5. maj – 4. maj

### Noter

#### **4 Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 210 tkr., er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 5 maj 2025 udgør 486 tkr.