

**Bent Ole Christensen Nexø Smede- og  
Maskinforretning ApS**

Industrivej 8  
3730 Nexø  
CVR-nr. 52 99 53 10

**Årsrapport for 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 10. marts 2026

---

Bent Ole Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Side

#### **Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning                                 | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |

#### **Ledelsesberetning**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning   | 4 |

#### **Årsregnskab**

|  |    |
|--|----|
| Anvendt regnskabspraksis                   | 5  |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8  |
| Balance 31. december                       | 9  |
| Noter                                      | 11 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Bent Ole Christensen Nexø Smede- og Maskinforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 6. februar 2026

**Direktion**

Bent Ole Christensen

---

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Bent Ole Christensen Nexø Smede- og Maskinforretning ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Bent Ole Christensen Nexø Smede- og Maskinforretning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nexø, den 6. februar 2026

Nexø Revision A/S  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 41 99 84 07

Katja Møller Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne31520

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bent Ole Christensen Nexø Smede- og Maskinforretning ApS  
Industrivej 8  
3730 Nexø

CVR-nr.: 52995310

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Bornholm

### Direktion

Bent Ole Christensen

### Revisor

Nexø Revision A/S  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 41998407  
Liseruten 1  
3730 Nexø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 70.404, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 4.101.401.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen har i regnskabsåret fusioneret Bent Ole Christensen Holding ApS og Bent Ole Christensen Neksø Smede- og Maskinforretning ApS med sidstnævnte som den fortsættelse virksomhed. Sammenligningstallene er i den anledning tilpasset.

Der var ingen aktivitet i det tidligere holdingselskab, hvorfor det fortsættende selskabs aktiviteter er uændret. Fusionen har således alene betydning for virksomhedens økonomiske forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bent Ole Christensen Nexø Smede- og Maskinforretning ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder garantiprovisioner.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                  | Brugstid | Restværdi |
|------------------|----------|-----------|
| Øvrige bygninger | 10-33 år | 0 %       |

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2025<br>kr.     | 2024<br>kr.     |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                           |      | <b>66.931</b>   | <b>125.186</b>  |
| Personaleomkostninger                              | 1    | -403.331        | -301.250        |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> |      | <b>-336.400</b> | <b>-176.064</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver  |      | -11.286         | -11.286         |
| Andre driftsomkostninger                           |      | 0               | -10.080         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             |      | <b>-347.686</b> | <b>-197.430</b> |
| Finansielle indtægter                              |      | 328.950         | 600.432         |
| Finansielle omkostninger                           |      | -67.161         | -32.657         |
| <b>Resultat før skat</b>                           |      | <b>-85.897</b>  | <b>370.345</b>  |
| Skat af årets resultat                             |      | 15.493          | -81.325         |
| <b>Årets resultat</b>                              |      | <b>-70.404</b>  | <b>289.020</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>             |      |                 |                 |
| Foreslået udbytte                                  |      | 600.000         | 135.000         |
| Overført resultat                                  |      | -670.404        | 154.020         |
|  |      | <b>-70.404</b>  | <b>289.020</b>  |

## Balance 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr.             | <u>2024</u><br>kr.             |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                                |                                |
| Grunde og bygninger                         |             | <u>59.136</u>                  | <u>70.422</u>                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |             | <u><b>59.136</b></u>           | <u><b>70.422</b></u>           |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u><b>59.136</b></u>           | <u><b>70.422</b></u>           |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 11.952                         | 26.952                         |
| Selskabsskat                                |             | <u>74.238</u>                  | <u>12.778</u>                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u><b>86.190</b></u>           | <u><b>39.730</b></u>           |
| Værdipapirer                                | 2           | <u>3.743.496</u>               | <u>3.845.535</u>               |
| <b>Værdipapirer</b>                         |             | <u><b>3.743.496</b></u>        | <u><b>3.845.535</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u><b>256.942</b></u>          | <u><b>430.836</b></u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u><b>4.086.628</b></u>        | <u><b>4.316.101</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u><u><b>4.145.764</b></u></u> | <u><u><b>4.386.523</b></u></u> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr.      | <u>2024</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 125.000                 | 125.000                 |
| Overført resultat                        |             | 3.376.401               | 4.046.805               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | <u>600.000</u>          | <u>135.000</u>          |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>4.101.401</u></b> | <b><u>4.306.805</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | <u>0</u>                | <u>15.493</u>           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b><u>0</u></b>         | <b><u>15.493</u></b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 15.500                  | 15.500                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 4.605                   | 4.606                   |
| Anden gæld                               |             | <u>24.258</u>           | <u>44.119</u>           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>44.363</u></b>    | <b><u>64.225</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>44.363</u></b>    | <b><u>64.225</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>4.145.764</u></b> | <b><u>4.386.523</u></b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 3           |                         |                         |

## Noter

|   | <u>2025</u>           | <u>2024</u>           |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | kr.                   | kr.                   |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                  |                       |                       |
| Lønninger                                       | 401.412               | 300.303               |
| Andre omkostninger til social sikring           | <u>1.919</u>          | <u>947</u>            |
|   | <b><u>403.331</u></b> | <b><u>301.250</u></b> |
| <br>  |                       |                       |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>1</u>              | <u>1</u>              |

## 2 Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi, jf. ÅRL §37. Årets urealiserede kursgevinst udgør kr. 147.325 og årets urealiserede tab udgør kr. 18.393. Kursgevinster og -tab er indregnet i resultatopgørelsen. Dagsværdien af børsnoterede værdipapirer udgør pr. 31. december 2025 kr. 3.743.496.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement er der tinglyst ejerpantebrev af t.kr. 750 i grunde og bygninger. Den bogførte værdi af grunde og bygninger pr. 31. december 2025 udgør t.kr. 59. Bankgæld udgør t.kr. 0.