
EJENDOMSSELSKABET STENSBÆKVEJ ApS

CVR-nr.: 28696310

Stensbækvej 5
9881 Bindslev

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2024

Lene Frandsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET STENSBÆKVEJ ApS
Stensbækvej 5
9881 Bindslev

CVR-nr.: 28696310
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET STENSBÆKVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bindslev, den 12/04/2024

Direktion

Dorte Andersen

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.
Årets resultat anses for tilfredsstillende

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændring af selskabets aktivitetsområder og økonomiske forhold i regnskabsåret. Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises hertil.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-51.825	198.245
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.135	-41.737
Resultat af ordinær primær drift		-96.960	156.508
Andre finansielle indtægter		924	
Øvrige finansielle omkostninger		-2.909	-8.892
Ordinært resultat før skat		-98.945	147.616
Skat af årets resultat		21.751	-32.449
Årets resultat		-77.194	115.167
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-77.194	115.167
I alt		-77.194	115.167

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.834.371	1.794.551
Materielle anlægsaktiver i alt		1.834.371	1.794.551
Anlægsaktiver i alt		1.834.371	1.794.551
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		761	128.000
Tilgodehavende skat		16.214	
Tilgodehavender i alt		16.975	128.000
Likvide beholdninger		38.687	202.035
Omsætningsaktiver i alt		55.662	330.035
AKTIVER I ALT		1.890.033	2.124.586

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.593.016	1.670.211
Egenkapital i alt		1.718.016	1.795.211
Hensættelse til udskudt skat		142.918	148.455
Hensatte forpligtelser i alt		142.918	148.455
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.938	
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		7.705	100.196
Skyldig selskabsskat			37.796
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.456	42.928
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		29.099	180.920
Gældsforpligtelser i alt		29.099	180.920
PASSIVER I ALT		1.890.033	2.124.586

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret