

Sønderborg Skov-Park og Have Holding ApS

Stødagervej 8, 1., 6400 Sønderborg
CVR-nr. 43 01 83 10

Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. marts 2026
Dirigent:

.....
Henry Reimer

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Sønderborg Skov-Park og Have Holding ApS

Årsrapport 2024/25

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sønderborg Skov-Park og Have Holding ApS for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 6. marts 2026

Direktion:

.....
Henry Reimer
direktør

.....
Frode Bonde Steffensen
direktør

.....
Paul Reimer
direktør

Sønderborg Skov-Park og Have Holding ApS

Årsrapport 2024/25

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Sønderborg Skov-Park og Have Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sønderborg Skov-Park og Have Holding ApS for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Sønderborg Skov-Park og Have Holding ApS

Årsrapport 2024/25

Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderjylland, den 6. marts 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
mne32171

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Sønderborg Skov-Park og Have Holding ApS
Adresse, postnr. by	Stødagervej 8, 1., 6400 Sønderborg
CVR-nr.	43 01 83 10
Stiftet	1. november 2021
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. november 2024 - 31. oktober 2025
Direktion	Henry Reimer, direktør Frode Bonde Steffensen, direktør Paul Reimer, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og besidde kapitalandele i Sønderborg Skov-Park og Have ApS og Sønderborg Skov-Park og Have Ejendomme ApS samt dermed beslægtet holdingvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på 278.956 kr. mod et overskud på 181.887 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. oktober 2025 udviser en egenkapital på 1.974.974 kr.

Sønderborg Skov-Park og Have Holding ApS
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024/25	2023/24
	Andre eksterne omkostninger	-13.900	-10.700
	Bruttoresultat	-13.900	-10.700
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	300.000	200.000
2	Finansielle indtægter	12.221	3.468
3	Finansielle omkostninger	-24.511	-9.529
	Resultat før skat	273.810	183.239
	Skat af årets resultat	5.146	-1.352
	Årets resultat	278.956	181.887

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	202.500
Overført resultat	<u>278.956</u>	<u>-20.613</u>
	<u>278.956</u>	<u>181.887</u>

Sønderborg Skov-Park og Have Holding ApS
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	<u>1.890.020</u>	<u>1.890.020</u>
		<u>1.890.020</u>	<u>1.890.020</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.890.020</u>	<u>1.890.020</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	318.592	285.025
	Tilgodehavende selskabsskat	14.922	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>177.275</u>	<u>279.992</u>
		<u>510.789</u>	<u>565.017</u>
	Likvide beholdninger	<u>1</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>510.790</u>	<u>565.017</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.400.810</u>	<u>2.455.037</u>

Sønderborg Skov-Park og Have Holding ApS
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	120.000	120.000
	Overført resultat	1.854.974	1.576.018
	Foreslået udbytte	0	202.500
	Egenkapital i alt	<u>1.974.974</u>	<u>1.898.518</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	0	147.352
		<u>0</u>	<u>147.352</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.600	10.700
	Gæld til tilknyttede virksomheder	413.236	270.354
	Skyldig selskabsskat	0	128.113
		<u>425.836</u>	<u>409.167</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>425.836</u>	<u>556.519</u>
	PASSIVER I ALT	<u>2.400.810</u>	<u>2.455.037</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sønderborg Skov-Park og Have Holding ApS
Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. november 2024	120.000	1.576.018	202.500	1.898.518
Overført via resultatdisponering	0	278.956	0	278.956
Udloddet udbytte	0	0	-202.500	-202.500
Egenkapital 31. oktober 2025	<u>120.000</u>	<u>1.854.974</u>	<u>0</u>	<u>1.974.974</u>

Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sønderborg Skov-Park og Have Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025

Noter

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	12.221	3.468
	<u>12.221</u>	<u>3.468</u>
Finansielle omkostninger		

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	21.651	3.006
Andre finansielle omkostninger	<u>2.860</u>	<u>6.523</u>
	<u>24.511</u>	<u>9.529</u>

Finansielle anlægsaktiver

**Kapitalandel
dattervirksomhed**

Kostpris 1. november 2024	1.890.020
Kostpris 31. oktober 2025	1.890.020
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2025	1.890.020

Tilknyttede virksomheder

<u>Navn</u>	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Sønderborg Skov-Park og Have ApS	ApS	Sønderborg	100,00 %
Sønderborg Skov-Park og Have Ejendomme ApS	ApS	Sønderborg	100,00 %

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med Sønderborg Skov-Park og Have ApS, samt Sønderborg Skov-Park & Have Ejendomme ApS og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2022 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. november 2021 eller senere.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabs gæld til realkreditinstitutter, 2.156 t.kr., er der afgivet pant i datterselskabs grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2025 udgør 3.481 t.kr.