



# DV Invest ApS

Løvsangervej 12

4736 Karrebæksminde

CVR-nr.: 36728310

**Årsrapport for**

**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. oktober 2025

---

Lone Bek-Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025 .....	6
Balance pr. 30. juni 2025 .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

DV Invest ApS  
Løvsangervej 12  
4736 Karrebæksminde

CVR-nr.: 36728310  
Hjemsted: Karrebæksminde  
Stiftelsesdato: 17. november 1974  
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

### Direktion

Søren Bek-Pedersen, Direktør

### Revisor

DANSK REVISION SLAGELSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
Ndr.Ringgade 74  
4200 Slagelse



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for DV Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karrebæksminde, den 26. august 2025

**Direktion**

Søren Bek-Pedersen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### *Til den daglige ledelse i DV Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for DV Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 26. august 2025

DANSK REVISION SLAGELSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr. 29919801

**Arne Laursen**  
Registreret revisor  
mne16036

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet omfatter investering i værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på 215 TDKK mod et overskud på 1.063 TDKK sidste år. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 14.678 TDKK.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Bruttotab</b>		-66.599	-42.254
Personaleomkostninger	1	-302.441	-175.732
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		-369.040	-217.986
<b>Resultat før finansielle poster</b>		-369.040	-217.986
Andre finansielle indtægter		534.707	1.655.147
Finansielle omkostninger		-375.085	-182.972
<b>Resultat før skat</b>		-209.418	1.254.189
Skat af årets resultat		-5.378	-190.696
<b>Årets resultat</b>		<b>-214.796</b>	<b>1.063.493</b>

	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	0	500.000
Ordinært udbytte	800.000	1.000.000
Overført resultat	-1.014.796	-436.507
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-214.796</b>	<b>1.063.493</b>

## Balance 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Aktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.425.845	1.425.845
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		632.382	655.239
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.058.227</u>	<u>2.081.084</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.438	7.956
Selskabsskat		115.951	0
Andre tilgodehavender		19.241	8.393
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>142.630</u>	<u>16.349</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	12.049.435	13.437.574
Likvide beholdninger		466.544	445.615
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>12.658.609</u>	<u>13.899.538</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>14.716.836</u>	<u>15.980.622</u>

## Balance 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		1.017.429	1.017.429
Overført resultat		12.860.772	13.875.568
Foreslået udbytte for regnskabsåret		800.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>14.678.201</b>	<b>15.892.997</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	23.000
Selskabsskat		0	51.726
Anden gæld		13.635	12.899
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>38.635</b>	<b>87.625</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>38.635</b>	<b>87.625</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>14.716.836</b>	<b>15.980.622</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Ultimo
	kr	kr	kr	kr
Egenkapital, primo	1.017.429	13.875.568	1.000.000	15.892.997
Betalt udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	-1.014.796	800.000	-214.796
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>1.017.429</b>	<b>12.860.772</b>	<b>800.000</b>	<b>14.678.201</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

	2024/25	2023/24
	kr	kr
Lønninger	300.804	175.534
Andre omkostninger til social sikring	1.637	198
<b>I alt</b>	<b>302.441</b>	<b>175.732</b>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	1	1

### 2. Dagsværdioplysninger

	2024/25
	Andre værdipapirer og kapitalandele kr
Dagsværdi ultimo	12.049.434
Dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen (netto)	-338.313

### 3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DV Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med færdiggørelsen af serviceydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

## Noter

### 3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

#### Finansielle anlægsaktiver

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris med nedskrivning til dagsværdi.

## Noter

### 3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Noter

### 3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.