

# **KK INVEST 2010 ApS**

Gyden 14  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2021**

**Kaj Larsen  
Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      KK INVEST 2010 ApS  
Gyden 14  
6000 Kolding  
e-mailadresse:    kaj.f.larsen@gmail.com  
CVR-nr:            32828310  
Regnskabsår:     01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelsesejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til de stillede forventninger og er således tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		453.749	317.118
Eksterne omkostninger		-10.545	-12.021
<b>Bruttoresultat</b>		<b>443.204</b>	<b>305.097</b>
Personaleomkostninger		-175.368	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-41.178	-42.628
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>226.658</b>	<b>262.469</b>
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-12.763	-4.315
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>213.895</b>	<b>258.154</b>
Skat af årets resultat		-57.304	-67.278
<b>Årets resultat</b>		<b>156.591</b>	<b>190.876</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		156.591	190.876
<b>I alt</b>		<b>156.591</b>	<b>190.876</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.270.000	7.510.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.270.000</b>	<b>7.510.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.270.000</b>	<b>7.510.000</b>
Tilgodehavende skat	12	12	12
Andre tilgodehavender		529.632	304.988
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>529.644</b>	<b>305.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.000	9.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>9.000</b>	<b>9.000</b>
Likvide beholdninger		356.929	77.709
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>895.573</b>	<b>391.709</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.165.573</b>	<b>7.901.709</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		3.929.512	3.901.048
Overført resultat		851.678	695.086
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.861.190</b>	<b>4.676.134</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.108.316	1.100.286
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.108.316</b>	<b>1.100.286</b>
Skyldig selskabsskat		54.186	66.330
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.141.881	2.058.959
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.196.067</b>	<b>2.125.289</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.196.067</b>	<b>2.125.289</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.165.573</b>	<b>7.901.709</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret