
KK INVEST 2010 ApS

CVR-nr.: 32828310

Gyden 14
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2025

Kaj Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KK INVEST 2010 ApS
Gyden 14
6000 Kolding
e-mailadresse: kaj.f.larsen@gmail.com
CVR-nr.: 32828310
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for KK INVEST 2010 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 17/06/2025

Direktion

Kaj Aage Friis Larsen
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til de stillede forventninger og er således tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		2.049.573	293.672
Eksterne omkostninger		-17.193	-61.751
Bruttoresultat		2.032.380	231.921
Personaleomkostninger		-288	-94.180
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.478	-55.811
Resultat af ordinær primær drift		2.007.614	81.930
Øvrige finansielle omkostninger		-12.466	-26.093
Ordinært resultat før skat		1.995.148	55.837
Skat af årets resultat		-73.018	-26.344
Årets resultat		1.922.130	29.493
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.922.130	29.493
I alt		1.922.130	29.493

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.070.000	8.320.000
Materielle anlægsaktiver i alt		8.070.000	8.320.000
Anlægsaktiver i alt		8.070.000	8.320.000
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		1.033.935	116.255
Tilgodehavender i alt		1.033.935	116.255
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.000	9.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.000	9.000
Likvide beholdninger		51.331	118.137
Omsætningsaktiver i alt		1.090.266	243.392
AKTIVER I ALT		9.160.266	8.563.392

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		3.506.903	4.123.685
Overført resultat		2.969.604	1.047.474
Egenkapital i alt		6.556.507	5.251.159
Hensættelse til udskudt skat		1.484.802	1.163.074
Hensatte forpligtelser i alt		1.484.802	1.163.074
Gæld til banker		830.865	903.569
Skyldig selskabsskat		73.018	24.948
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		215.074	1.220.642
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.118.957	2.149.159
Gældsforpligtelser i alt		1.118.957	2.149.159
PASSIVER I ALT		9.160.266	8.563.392

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret