

---

# KK INVEST 2010 ApS

**CVR-nr.: 32828310**

Gyden 14  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2024**

---

**Kaj Larsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KK INVEST 2010 ApS  
Gyden 14  
6000 Kolding  
e-mailadresse: kaj.f.larsen@gmail.com  
CVR-nr.: 32828310  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for KK INVEST 2010 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 19/06/2024

## Direktion

Kaj Aage Friis Larsen  
direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelsesejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til de stillede forventninger og er således tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		293.672	328.839
Eksterne omkostninger		-61.751	-15.014
<b>Bruttoresultat</b>		<b>231.921</b>	<b>313.825</b>
Personaleomkostninger		-94.180	-167.728
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.811	-41.178
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>81.930</b>	<b>104.919</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-26.093	-1.894
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>55.837</b>	<b>103.025</b>
Skat af årets resultat		-26.344	-33.413
<b>Årets resultat</b>		<b>29.493</b>	<b>69.612</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		29.493	69.612
<b>I alt</b>		<b>29.493</b>	<b>69.612</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.320.000	7.070.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.320.000</b>	<b>7.070.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.320.000</b>	<b>7.070.000</b>
Tilgodehavende skat		0	2.000
Andre tilgodehavender		116.255	23.099
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>116.255</b>	<b>25.099</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.000	9.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>9.000</b>	<b>9.000</b>
Likvide beholdninger		118.137	126.180
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>243.392</b>	<b>160.279</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.563.392</b>	<b>7.230.279</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		4.123.685	3.964.021
Overført resultat		1.047.474	1.017.980
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.251.159</b>	<b>5.062.001</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.163.074	1.118.040
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.163.074</b>	<b>1.118.040</b>
Gæld til banker		903.569	
Skyldig selskabsskat		24.948	31.724
Skyldig moms og afgifter			1.018.514
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.220.642	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.149.159</b>	<b>1.050.238</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.149.159</b>	<b>1.050.238</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.563.392</b>	<b>7.230.279</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret