
KK INVEST 2010 ApS

CVR-nr.: 32828310

Gyden 14
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2023

Kaj Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KK INVEST 2010 ApS
Gyden 14
6000 Kolding
e-mailadresse: kaj.f.larsen@gmail.com
CVR-nr.: 32828310
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KK INVEST 2010 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 09/05/2023

Direktion

Kaj Aage Friis Larsen
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til de stillede forventninger og er således tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		328.839	425.156
Eksterne omkostninger		-15.014	-13.980
Bruttoresultat		313.825	411.176
Personaleomkostninger		-167.728	-232.516
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-41.178	-41.178
Resultat af ordinær primær drift		104.919	137.482
Øvrige finansielle omkostninger		-1.894	-827
Ordinært resultat før skat		103.025	136.655
Skat af årets resultat		-33.413	-39.965
Årets resultat		69.612	96.690
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		69.612	
I alt		69.612	96.690

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.070.000	7.070.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.070.000	7.070.000
Anlægsaktiver i alt		7.070.000	7.070.000
Tilgodehavende skat		2.000	2.000
Andre tilgodehavender		23.099	1.061.661
Tilgodehavender i alt		25.099	1.063.661
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.000	9.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		9.000	9.000
Likvide beholdninger		126.180	408.625
Omsætningsaktiver i alt		160.279	1.481.286
AKTIVER I ALT		7.230.279	8.551.286

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		3.964.021	3.931.907
Overført resultat		1.017.980	948.368
Egenkapital i alt		5.062.001	4.960.275
Hensættelse til udskudt skat		1.118.040	1.108.976
Hensatte forpligtelser i alt		1.118.040	1.108.976
Skyldig selskabsskat		31.724	39.292
Skyldig moms og afgifter		1.018.514	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.050.238	2.482.035
Gældsforpligtelser i alt		1.050.238	2.482.035
PASSIVER I ALT		7.230.279	8.551.286

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret