

# **KK INVEST 2010 ApS**

**CVR-nr.: 32828310**

Gyden 14  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/02/2022**

---

**Kaj Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      KK INVEST 2010 ApS  
Gyden14  
6000Kolding  
e-mailadresse:    kaj.f.larsen@gmail.com  
CVR-nr:            32828310  
Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelsesejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til de stillede forventninger og er således tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		425.156	453.749
Eksterne omkostninger		-13.980	-10.545
<b>Bruttoresultat</b>		<b>411.176</b>	<b>443.204</b>
Personaleomkostninger		-232.516	-175.368
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-41.178	-41.178
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>137.482</b>	<b>226.658</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-827	-12.763
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>136.655</b>	<b>213.895</b>
Skat af årets resultat		-39.965	-57.304
<b>Årets resultat</b>		<b>96.690</b>	<b>156.591</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		96.690	156.591
<b>I alt</b>		<b>96.690</b>	<b>156.591</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		7.070.000	8.270.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.070.000</b>	<b>8.270.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.070.000</b>	<b>8.270.000</b>
Tilgodehavende skat		2.000	12
Andre tilgodehavender		1.061.661	529.632
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.063.661</b>	<b>529.644</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.000	9.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>9.000</b>	<b>9.000</b>
Likvide beholdninger		408.625	356.929
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.481.286</b>	<b>895.573</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.551.286</b>	<b>9.165.573</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		3.931.907	3.929.512
Overført resultat		948.368	851.678
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.960.275</b>	<b>4.861.190</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.108.976	1.108.316
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.108.976</b>	<b>1.108.316</b>
Skyldig selskabsskat		39.292	54.186
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.442.743	3.141.881
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.482.035</b>	<b>3.196.067</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.482.035</b>	<b>3.196.067</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.551.286</b>	<b>9.165.573</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret