

# **Emil Jensens Farver ApS**

**Snaptun Strandvej 12, 7130 Juelsminde**

(CVR-nr. 41082410)

## **Årsrapport for 2013/14**

(38. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. december 2014

---

Evan Herrig  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Emil Jensens Farver ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014 for Emil Jensens Farver ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snaptun, den 11. september 2014

### **Direktion**

Ole Henning Jensen

Jens Kold Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Emil Jensens Farver ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Emil Jensens Farver ApS for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 11. september 2014  
ReviPartner, Vejle  
godkendt revisionsaktieselskab

Søren Kahr  
statsautoriseret revisor

## Emil Jensens Farver ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Emil Jensens Farver ApS Snaptun Strandvej 12 7130 Juelsminde
Telefon	86 42 03 15
Telefax	86 41 08 11
E-mail	faarupsfarver@mail.dk
Hjemmeside	www.faarupsfarver.dk
CVR-nr.	41082410
Stiftelsesdato	3. september 1976
Regnskabsår	1. september 2013 - 31. august 2014
<b>Direktion</b>	Ole Henning Jensen Jens Kold Sørensen
<b>Revisor</b>	ReviPartner, Vejle godkendt revisionsaktieselskab Damhaven 5C 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets tidligere hovedaktivitet, salg af malerverer, er ophørt medio 2014. Selskabets væsentligste aktiviteter består herefter af ejendomsudlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014 udviser et resultat på kr. -667.696, og selskabets balance pr. 31. august 2014 udviser en balancesum på kr. 2.371.986, og en egenkapital på kr. 2.010.870.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Emil Jensens Farver ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, reklame, administration og lokaler m.v.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>172.929</b>	<b>597.168</b>
Personaleomkostninger	1	-934.561	-928.772
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.660	-29.660
<b>Driftsresultat</b>		<b>-791.292</b>	<b>-361.264</b>
Finansielle indtægter	2	0	52
Finansielle omkostninger	3	-4	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-791.296</b>	<b>-361.212</b>
Skat af årets resultat	4	123.600	82.600
<b>Årets resultat</b>		<b>-667.696</b>	<b>-278.612</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-667.696	-278.612
		<b>-667.696</b>	<b>-278.612</b>

Emil Jensens Farver ApS

Balance 31. august

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.506.919	1.536.578
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.506.919</b>	<b>1.536.578</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.506.919</b>	<b>1.536.578</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	649.699
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>649.699</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.000	55.184
Udskudte skatteaktiver		488.200	364.600
<b>Tilgodehavender</b>		<b>510.200</b>	<b>419.784</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>354.867</b>	<b>473.391</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>865.067</b>	<b>1.542.874</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.371.986</b>	<b>3.079.452</b>

Emil Jensens Farver ApS

Balance 31. august

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	220.000	220.000
Overført resultat	6	1.790.870	2.458.565
<b>Egenkapital</b>		<b>2.010.870</b>	<b>2.678.565</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	145.081
Anden gæld		341.116	255.806
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>361.116</b>	<b>400.887</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>361.116</b>	<b>400.887</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.371.986</b>	<b>3.079.452</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

**Noter**

	2013/14	2012/13
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	821.447	802.739
Pensioner	81.136	92.540
Omkostninger til social sikring	31.978	33.493
	<u>934.561</u>	<u>928.772</u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	52
	<u>0</u>	<u>52</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	4	0
	<u>4</u>	<u>0</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Regulering udskudt skat	-123.600	-82.600
	<u>-123.600</u>	<u>-82.600</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	220.000	220.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>220.000</u>	<u>220.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	2.458.566	2.737.177
Årets tilgang	-667.696	-278.612
<b>Saldo ultimo</b>	<u>1.790.870</u>	<u>2.458.565</u>

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for engagement med bank er der udstedt ejerpantebreve, nom. t.kr. 1.728, med pant i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 1.507.