

# JE & KA VIBORG ApS

Skovbakkevej 110, 8800 Viborg  
CVR-nr. 76 48 54 10

Årsrapport 2024/25

1. september - 31. august

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 27. november 2025

---

Karl Egon Østergaard Kristensen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 87 25 58 00  
Viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** JE & KA VIBORG ApS  
Skovbakkevej 110  
8800 Viborg

CVR-nr.: 76 48 54 10  
Stiftet: 22. november 1984  
Kommune: Viborg  
Regnskabsår: 1. september 2024 - 31. august 2025

**Direktion** Karl Egon Østergaard Kristensen

**Revisor** BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
8800 Viborg

**Pengeinstitut** Nordea  
Sct. Mathias Gade 68  
8800 Viborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025 for JE & KA VIBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 27. november 2025

Direktion:

---

Karl Egon Østergaard Kristensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i JE & KA VIBORG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JE & KA VIBORG ApS for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 27. november 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Dennis Hermann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36182

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed som investeringselskab, drive handel og udlejning af fast ejendom.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. september - 31. august

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-33.196</b>	<b>-17.130</b>
Personaleomkostninger	1	-128.200	-128.100
Afskrivninger		-7.848	-7.848
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169.244</b>	<b>-153.078</b>
Finansielle indtægter		1.241.287	1.035.678
Nedskrivning af finansielle aktiver		-444.589	0
Finansielle omkostninger	2	-618.603	-3.831
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.851</b>	<b>878.769</b>
Skat af årets resultat	3	-3.047	-3.010
<b>Årets resultat</b>		<b>5.804</b>	<b>875.759</b>

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	300.000
Ekstraordinært udbytte	700.000	1.000.000
Overført resultat	-1.194.196	-424.241
<b>I alt</b>	<b>5.804</b>	<b>875.759</b>

## Balance 31. august

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		1.226.117	1.233.965
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>1.226.117</b>	<b>1.233.965</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.730.411	5.200.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>2.730.411</b>	<b>5.200.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.956.528</b>	<b>6.433.965</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		55.729	68.166
<b>Tilgodehavender</b>		<b>55.729</b>	<b>68.166</b>
Andre værdipapirer	6	5.852.696	5.565.561
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>5.852.696</b>	<b>5.565.561</b>
Likvider		1.602.665	427.825
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.511.090</b>	<b>6.061.552</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.467.618</b>	<b>12.495.517</b>

## Balance 31. august

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført overskud		10.671.247	11.865.443
Forslag til udbytte		500.000	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>11.371.247</b>	<b>12.365.443</b>
Modtagne forudbetalinger		7.500	7.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.000	23.000
Gæld til tilknyttede selskaber		35.570	77.074
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.801	0
Anden gæld		22.500	22.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>96.371</b>	<b>130.074</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>96.371</b>	<b>130.074</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.467.618</b>	<b>12.495.517</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 7

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. september 2024	200.000	11.865.443	300.000	12.365.443
Forslag til resultatdisponering		-1.194.196	1.200.000	5.804
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-300.000	-300.000
Ekstraordinært udbytte			-700.000	-700.000
<b>Egenkapital 31. august 2025</b>	<b>200.000</b>	<b>10.671.247</b>	<b>500.000</b>	<b>11.371.247</b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	125.000	125.000
Andre personalemkostninger	3.200	3.100
	<b>128.200</b>	<b>128.100</b>

<b>2   Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.029	3.831
Finansielle omkostninger i øvrigt	616.574	0
	<b>618.603</b>	<b>3.831</b>

<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.047	3.010
	<b>3.047</b>	<b>3.010</b>

<b>4   Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. september 2024		1.353.776
Kostpris 31. august 2025		<b>1.353.776</b>
Af- og nedskrivninger 1. september 2024		119.811
Årets afskrivninger		7.848
Af- og nedskrivninger 31. august 2025		<b>127.659</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2025</b>		<b>1.226.117</b>

<b>5   Finansielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. september 2024		4.200.000
Afgang		-2.025.000
Kostpris 31. august 2025		<b>2.175.000</b>
Årets værdireguleringer		555.411
Værdireguleringer 31. august 2025		<b>555.411</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2025</b>		<b>2.730.411</b>

## Noter

### 6 | Andre værdipapirer

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Danske aktier	Udenlandske aktier	Investeringsforeninger	Obligationsprodukter
Dagsværdi 31. august 2025	971.280	194.840	4.013.757	672.819
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-598.513	35.640	89.165	5.789

### 7 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for JK OG KK Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JE & KA VIBORG ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, herunder omkostninger til tab på debitorer, mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	1.000.000

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med concernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.